

Jegyzőkönyv

Készült: Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 14-én 16⁰⁰ órai kezdettel tartott rendes, nyilvános üléséről

Helye: Városháza, Deák Ferenc terem
Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

Jelen vannak: Baracscai József polgármester
Balogh Gábor alpolgármester
Gelencsér István képviselő
Kovács László képviselő
Dr. Tihanyi Ottó képviselő
Mazzag Zoltán képviselő
Takács Tibor képviselő
Vári Mária képviselő
Veress János képviselő
Dr. Simon Beáta jegyző
Halászné Dukai Ágota műszaki osztályvezető
Ujvári Éva pénzügyi osztályvezető
Dr. Gondos István jogi szakreferens

Jegyzőkönyvvezető: Saska Zsuzsanna

Baracscai József: Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 tagja jelen van, így a testület határozatképes. Az „Egyebek” napirendi pontban szeretném, ha tárgyalnánk egy új napirendi pontot, melynek előterjesztése most került kiosztásra a képviselők részére a hulladékhasznosító üzem létesítéséhez szükséges döntés meghozataláról. Az elmúlt évben már tettünk egy szándéknyilatkozatot ezzel kapcsolatban, mely nem jár kötelezettségvállalással, egy megújuló energiaforrásból villamosenergia termelő egységet magában foglaló üzemről lenne szó 50 fő foglalkoztatásával.

Kérem, aki egyetért a napirendi tárgysor módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal egyetért a napirendi tárgysor módosításával.

Kérem, aki egyetért a napirendi tárgysor tárgyalásával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirendi pontok:

1. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása
Előadó: Baracscai József polgármester
2. A Települési Arculati Kézikönyv és a Településkép védelméről szóló önkormányzat rendelet elfogadása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

3. 2017. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
4. Rendeletalkotás az átmeneti gazdálkodásról
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
5. Az építményadóról szóló 8/1997. (XI. 1.) számú rendelet módosítása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
6. A Zalaszentgróti Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
7. Önkormányzati ASP rendszerhez történő csatlakozásra vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötése
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
8. Regionális víz- és szennyvízrendszert érintő tulajdonosi döntések meghozatala
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
9. Vállalkozó házi orvosok rezsidíj átalányának megállapítása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
10. A Képviselő-testület 2018. I. félévi munkatervének elfogadása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Humán Ügyek Bizottsága
Szociális Bizottság
11. Belső ellenőrzési feladat ellátása 2018. évben
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
12. Az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
13. Közterületek elnevezése
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
14. Zalaszentgrót hétközi és hétvégi központi orvosi ügyeletének ellátása 2018. évben
Előadó: Baracscai József polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Humán Ügyek Bizottsága

15. Mezőgazdasági termények adományként történő kiosztása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
16. Döntés a Zalai Borút Egyesület kérelméről
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
17. Döntés földterületek értékesítéséről
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
18. Víziközmű szolgáltatás 2017-2031. évi gördülő fejlesztési tervének módosítása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
19. Elővásárlási jogról való döntések
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
20. Egyebek
Hulladékhasznosító üzem létesítéséhez szükséges döntés meghozatala
21. Kérdések, interpellációk

1. sz. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracscai József: A lejárt határidejű határozatok végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

2. sz. napirendi pont

A Települési Arculati Kézikönyv és a Településkép védelméről szóló önkormányzat rendelet elfogadása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracscai József: Az idei évben többször foglalkoztunk a Településképi Arculati Kézikönyvvel és a településkép védelméről szóló rendelettel. A novemberi közmeghallgatás után Agg Ferenc főépítész tartotta beszámolóját az Arculati Kézikönyvről és a Településkép védelméről szóló védelméről, nagyon izgalmas és érdekes anyag, melyek felkerültek a város honlapjára. Tartalmaz különböző szabályrendszereket, amivel a Zalaszentgróton az évszázadok alatt kialakult egységes arculatot a modern kornak megfelelően szabályozzuk, és egyben megőrizzük a régi értékeket. A véleményeket az 1. sz. melléklet tartalmazza, egyébként a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és az illetékes nemzeti park igazgatósága nem emelt kifogást. A Zala Megyei Építész Kamara a véleményében bizonyos hiányok pótlására hívta fel a figyelmet. Az indoklás tartalmazza, hogy a vélt hiányosságok Zalaszentgróton nem jellemzőek, gondolok itt a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezések települési gyakorlatának ismertetésére. A főépítészünk nem tartja szükségesnek, hogy követendő gyakorlatként mutassuk be. A településkép védelméről szóló rendeletet érintően az állami főépítész hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményében foglaltakat elfogadva pontosítások, módosítások történtek, melyet a harmadik oldalon lehet látni. A 2. függelékben a NATURA 2000 természetvédelmi területek törlésre kerültek, a településképet befolyásoló beavatkozás egyértelműen ábrázolt szövegrész törlésre került. A legtöbb módosítás valójában pontosítás és technikai módosítás lenne. A Települési Arculati Kézikönyv és a Településkép védelméről szóló rendelet elfogadásával pont kerülne annak a munkának a végére, melybe a hivatal és a városi főépítész nagyon sok munkát fektetett. Ha a jövőben bármilyen változás történik, minden egyes esetben a képviselő-testület elé kerül. Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kovács László elhagyta a tárgyalótermet.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Települési Arculati Kézikönyv elfogadásáról szóló határozati javaslattal, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az arculati kézikönyv és a településképi rendelet kapcsán a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökség, a Balaton - Felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, valamint állami főépítész hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatal részéről megadott véleményeket maradéktalanul, a Zala Megyei Építész Kamara véleményét részben elfogadja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zala Megyei Építész Kamara által hiányolt sajátos építményfajták, reklámhordozók és az egyéb műszaki berendezések települési gyakorlatának ismertetését, e témakörben jó példák bemutatását Agg Ferenc főépítész részéről megfogalmazott javaslat elfogadásával nem tartja szükségesnek; tekintettel arra, hogy a sajátos

épitményfajták, reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések városképi megjelenése jelenleg nem követendő gyakorlatként mutatható be, továbbá Zalaszentgrót vonatkozásában nem jelentős ezen berendezések elhelyezésének az igénye, illetve egyedi igény esetén a településképi bejelentési eljárás során lesz lehetőség a településképi szempontok érvényesítésére.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalaszentgrót város Településképi Arculati Kézikönyvét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracscai József polgármestert arra, hogy a településrendezési eszközöket szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldje meg a Lechner Tudásközpont, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szerv részére, továbbá gondoskodjon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosság biztosításáról.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

Kérem, aki egyetért a Településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet alkotásáról, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal megalkotta a 21/2017. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendeletét Zalaszentgrót város településképi védelméről.

Kovács László visszatért a tárgyalóterembe.

3. sz. napirendi pont

2017. évi költségvetési rendelet módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracscai József: Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati rendeletében 1.315.575 eFt eredeti előirányzattal fogadta el a város költségvetését, amelynek költségvetési főösszege az évközi módosítás után 1.961.787 eFt-ra emelkedik. A jelenlegi módosításokat az előterjesztés mellékletei tartalmazzák. Az A) fejezet a vízi-közmű és a szennyvíz rendszeren történő felújítást, a B) fejezet pedig a többlettámogatás terhére bevételi-kiadási előirányzatok emelését tartalmazza. Emeli az intézmények költségvetésének előirányzatait az egyes dolgozókat érintő bérkompenzáció, a szociális ágazatban dolgozók összevont ágazati pótléka, a polgármesteri illetményemelésből, az óvodapedagógusok munkáját kisegítő dolgozók minimálbér emelkedéséből adódó többletkiadások központi költségvetésből történő finanszírozása. A TOP pályázatból a Zala Kétkeréken–Kerékpárút-fejlesztés c. projekt 34.073 eFt összegű felhalmozási célú támogatásban részesült, amelyből 33.701 eFt előlegként folyósításra került. A C) fejezet foglalkozik az előirányzatok költségvetésen belüli átcsoportosításával, amely tételek nem változtatják a költségvetés főösszegét, csak az előirányzatok között hoz változást. A D) fejezetben pedig a képviselő-testületi döntések kerülnek átvezetésre a tartalékokból, többek között a polgármesteri keretből történő felhasználások, ezek az év végén kerülnek elszámolásra. Az Önkormányzat az általános működési tartalékából előlegezte meg a Zalaszentgrót és környező Települések Intézményfenntartó Társulása által a TOP-4.2.1-15-ZA1-2016-00011. számú, Eszközfejlesztés a Család- és Gyermekejélési Szolgáltatónál és Központnál elnevezésű projektben

elnyert pályázat gépjárműveinek üzembe helyezéséhez és biztosítási díjához szükséges fedezetet, aminek egy része a következő évben a társulás által visszatérítésre kerül. A D./ fejezet tartalmazza továbbá a képviselő-testületi döntéseket az általános fejlesztési tartalék felhasználásról, amelynek 254 eFt összege a településrendezési terv módosításának fedezetül szolgál. Az önkormányzat az általános fejlesztési tartalékából előlegezte meg az Eszközfejlesztés a Család- és Gyermekejélési Szolgálatnál és Központnál elnevezésű projektben elnyert pályázat gépjárműveinek téli gumi szett vásárlásához szükséges 299 eFt önerőt, aminek egy része a következő évben a társulás által visszatérítésre kerül. Az elmúlt időszakban jelentősen csökkent az intézményi gyermekétkeztetést igénybevevők száma, ezért 1.093 eFt központi támogatás visszamondásra került, ezzel együtt a Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde finanszírozása 150 eFt-tal, a Zalaszentgróti Gazdasági Ellátó Szervezet finanszírozása 943 eFt-tal csökkentésre került. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésen Kovács László, a bizottság elnöke kérte, hogy a korábban tartott részönkormányzati megbeszélés során felvetettek szerint a temetői konténerekkel kapcsolatos költségeknek a központi költségvetés terhére történő finanszírozását vizsgáljuk meg. Ennek kapcsán került átvezetésre a részönkormányzatokhoz 100-100 eFt. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kovács László: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta ezt a napirendi pontot. Azonban a D) fejezet kapcsán már a bizottsági ülésen is elhangzott, hogy itt két dolog össze van vonva. Nekem olyan javaslatom volt, hogy 100 eft összegben kerüljenek jutalmazásra a részönkormányzatok, de ez nem tartozott a temetői konténerek elszállításához való költségtérítéshez. Ezt külön tárgyaltuk, a bizottság részéről is elfogadásra került az, hogy ez kikerül ebből a D) fejezetből és úgy lesz behozva a testület elé, hogy a 100 eft-ot megkapják a részönkormányzatok a bizottsági ülés határozata alapján. Ahhoz azonban, hogy ezen tételhez szövegesen is hozzá van írva a temetői konténerek elszállítási díjának kompenzálása is, a bizottság nem járult hozzá. Itt össze van mosva a két dolog, holott nem erről volt szó.

Baracska József: A bizottsági ülésen Dr. Tihanyi Ottó képviselő úr javasolta, hogy szövegesen kerüljön módosításra. Egyébként ha megnézzük a bizottsági ülés anyagát és megnézzük a képviselő-testületi ülés anyagát, látható, hogy a szövegben finomításra került sor, de mivel a sorok között a bizottság által javasolt plusz forrást a részönkormányzatoknak csak úgy lehet biztosítani, hogy megnevezzük mi az a forrás és honnan kerül biztosításra. Olyan sor azonban nincs, hogy jutalmul a részönkormányzatok kapnak egy bizonyos összeget.

Kovács László: Akkor határozat módosítást kell kérnem ebben az ügyben. Elhangzott, hogy ne legyen megnevezve a konténeres temetői elszállítása, hisz azt újra akarjuk tárgyalni. Ha nevesíteni kell, akkor legyen karbantartás címén plusz 100 eft részönkormányzatoként, mivel a temetői hulladékszállítást a jövő évben le fogja fedni a központi költségvetés. Elismerem, hogy erről határozati javaslat nem lett beterjesztve, és nem is döntöttünk erről. De a 100 eft-ot nem azért kérték a részönkormányzatok, hogy a konténert kifizessék, hanem azokért a plusz munkákért, amit elvégeztek. Annak ellenére, hogy elhangzott minkét bizottsági ülésen, a kettőt ne vonjuk össze, beszéljük meg és az alapján döntsünk. Az előterjesztés ezt nem tartalmazza, legyen törölve a konténer szállítás, és a 100 eft a részönkormányzatok karbantartási munkáira kerüljön elszámolásra a központi költségvetés terhére.

Baracska József: Itt határozatmódosítás nem lehetséges, hiszen ez egy rendelet, maximum a rendelt szövegét lehet módosítani. A táblázatban szerepel a működési kiadásoknál a 100 eft a részönkormányzatok esetében. Valjában egy technikai dolgot feszegetünk, pedig a lényeg, hogy megkapják az egyes részönkormányzatok a 100 eft-ot. Meg kell beszélni a hulladékszállítással kapcsolatos felvetést, de ez most csak az abban maradó keret terhére történik, ez a rendeletben így

lett megcímkezve. Látszik a táblázatból, hogy működési kiadások kompenzálására fogja kapni a részönkormányzat a támogatást, nem a hulladékszállításra, csak abból a keretből megy át, amit akár karbantartásnak is lehet nevezni a későbbiekben.

Dr. Tihanyi Ottó: A bizottsági ülésen kértem, hogy az előterjesztésnek a szöveges része kerüljön módosításra. Lett finomítva, de nem egészen, Kovács képviselő társammal egyetértve azt mondtam, hogy a konténer elszállítást ne keverjük bele, de egyébként a táblázat rendben van. Ami össze van mosva, az az elnök úr november 23-i bizottsági ülésen elhangzott felvetésével kapcsolatos, hogy a részönkormányzat vezetők kapjanak jutalmat, ami a polgármesteri, alpolgármesteri jutalomról szóló napirend keretében hangzott el. Odáig jutottunk, hogy ne a részönkormányzat vezetők kapjanak jutalmat, hanem arra kértük a polgármester urat, nézze meg hogyan kaphatnának a részönkormányzatok még ebben az évben kiegészítő támogatást, de a végeredmény az, hogy a 100 eft-ot nyilván megszavazzuk, csak itt az indokolásban továbbra is össze van mosva a temetői konténerszállítással.

Dr. Simon Beáta: Ezt a témát már annyiszor próbáltuk egyértelműen áttekinteni, mégis számos fogalmi zavart vélek a hozzászólásokban felfedezni. Az előterjesztés ezen része egyértelműen rögzíti, hogy a bizottság valóban egy felkérést fogalmazott meg a polgármester irányába a részönkormányzati támogatásról. Azt is egyértelművé teszi a kiegészített előterjesztés, hogy az Egyebek napirendi pont keretében az elnök felvetette, hogy a részönkormányzati megbeszélés során felvetett temetői konténerek szállításával kapcsolatos költségek a központi költségvetés terhére történő finanszírozása kerüljön beépítésre. Tekintettel arra, hogy ilyen döntést az évközbenei költségvetés módosítása során nem hozott a testület, ezen ebben az évben nem változtattunk. Az előző képviselő-testületi ülésen is elmondtam, hogy ez a költség közel 2 millió forint költséget jelent, és ezt nem idén, hanem jövőre fogjuk megtenni. A 100 eft-os plusz finanszírozási igény megvalósításának ez a módja, és nem az van megnevezve a táblázatba, hogy temető konténerek, de ennek a költségvetési lekövetését valamihez kötni kell. Tehát a működési kiadások között ezt a 100 eft-ot felszabadítjuk a részönkormányzatnál, ez a 100 eft mint működési kiadás, amely valamilyen mögöttes költséget feltételez, átmegegy a központi költségvetésen, 100 eft-tal automatikusan megemelkedik a felhasználható keret és ezzel a megemelkedett összeggel fogjuk gyakorlatilag az idei évet zárni és a jövő évet nyitni. Megvalósult tehát az a költségvetési kérés, hogy közel 100 eft kerüljön a részönkormányzatok szabad keret felhasználására. Itt nem lehet határozatot hozni egyelőre, hiszen a jövő évi költségvetésről van szó, amivel a jövő évben foglalkoznak a bizottságok és a testület is. Lehet azt mondani, hogy effektíve ne a temetői konténerek legyenek nevesítve, de valamilyen számlának az átépítése a központi költségvetésbe nevesítésre kell hogy kerüljön. Képviselőként mindenki azt akarta, hogy 100 eft-tal megemelkedjen a részönkormányzatok költségvetése a 16.867 eft-os részönkormányzati kvótát nem megemelve a rendszeren belül gyakorlatilag biztosítjuk ezt a 100 eft-ot. A jövő évi finanszírozást majd a jövő évi költségvetési egyeztetés alapján tudjuk biztosítani. Elfogadásra javaslom a rendeletet.

Baracska József: A cél adott, valószínűleg mindannyian meg fogjuk szavazni a költségvetés módosítást, a jövő évben pedig át fogjuk nézni és közösen döntjük el, hogy a következő évi finanszírozás hogyan történjen.

Veress János: Hogy tisztán lássunk, a polgármester és az alpolgármester jutalmazásának testületi tárgyalásakor Kovács Lászlónak volt egy felvetése, hogy a részönkormányzati vezetők is kapjanak jutalmat. Viszont a részönkormányzatvezetők egyből mondták, hogy jutalomkeretüket felajánlják a részönkormányzatok számára. Hogy hogyan nevesítjük, temetői hulladékszállításnak avagy jutalmazásnak, furcsa helyzetet ederményez. Ezek szerint ebben a városban csak az alpolgármester és a polgármester dolgozott jól, a részönkormányzat vezetők nem?

Baracscai József: Ki hogy minősíti a saját munkáját, az legyen mindenkinek a saját dolga.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a 2017. évi költségvetési rendelet módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal megalkotta a 22/2017. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4. sz. napirendi pont

Rendeletalkotás az átmeneti gazdálkodásról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracscai József: Az államháztartásról szóló törvény alapján a képviselő-testület a gazdálkodás folyamatos lebonyolítása érdekében az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkothat. A rendelet megalkotása a gazdálkodáshoz szükséges a 2018. évi költségvetés elfogadásáig, mely 2018. február 15-ig kerül betérjesztésre. A rendelet arról szól, hogy a kiadásokat és a bevételeket az előirányzattal időarányosan kell teljesíteni. Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotással, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen, szavazattal megalkotta a 23/2017. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2018. évi átmeneti gazdálkodásáról.

5. sz. napirendi pont

Az építményadóról szóló 8/1997. (XI. 1.) számú rendelet módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény 2018. január 01. napján hatályba lépő rendelkezései alapján módosulni fog a helyi adókról szóló törvény. A fenti módosítás egyik legérdemibb része kiterjed a reklámhordozókra is, ezáltal ezen adótárgyak az önkormányzatok részéről adóztathatóvá válnak. Zalaszentgrót nem rendelkezik annyi berendezéssel, gondolok itt például óriásplakátra, hogy egy külön összeget lenne indokolt meghatározni. A javaslat értelmében a közzétételére vonatkozó adókötelezettség 0,-Ft/m² mértékben kerüljön meghatározásra. Az elkövetkezendőkben reklámhordozót csak utcabútorok formájában lehet elhelyezni, meghatározza továbbiakban a törvény, hogy milyen eszközökön lehet elhelyezni. A jövőben jobban odafigyelünk a hirdetési piacra, a településképi rendelet tartalmazza, hogy mi illik az adott településképbe, továbbá a vadplakátolásnak és a rongálásnak az esetét is előrevetíti.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az építményadóról szól rendelet módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal megalkotta a 24/2017. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendeletét az építményadóról szóló 8/1997. (XI. 1.) számú rendelet módosításáról

6. sz. napirendi pont

Zalaszentgróti Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Takács Tibor: Technikai korrekcióról van szó, mely a *Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében* megnevezésű kormányzati funkciónak az intézmény alapító okiratába és törzskönyvébe való felvételére vonatkozik, ugyanis a nappali oktatásban résztvevő fogyatékkal élők részére történő étkeztetést külön számon kell majd könyvelnünk. Kérem a képviselőket, fogadják el az alapító okirat módosítását.

Baracska József: Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgróti Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratának módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalaszentgróti Gazdasági Ellátó Szervezet módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 1., illetőleg 2. mellékletének megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására, valamint arra, hogy kérelmet nyújtson be a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a változások törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2017. december 22.

Felelős: Baracska József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

7. sz. napirendi pont

Önkormányzati ASP rendszerhez történő csatlakozásra vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötése

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Az önkormányzati ASP rendszerről szóló Korm. rendelet szerint 2018. január 1-jéig az önkormányzati ASP valamennyi szakrendszeréhez csatlakozik az összes helyi önkormányzat. Ez elég komoly leterheltséget jelent az önkormányzatnak, magába foglalja az önkormányzati adó, gazdálkodás, ingatlanvagyon-kataszter, az elektronikus ügyintézési portál, ipar- és kereskedelmi, hagyatéki leltár és iratkezelési szakrendszereket. Egy központi rendszeren látni fognak mindent, problémát jelent ugyanakkor, hogy a rendszer teljesen kiforratlan, viszont nagyon leterheli az itt dolgozókat. Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Dr. Simon Beáta: A gazdálkodás teljes körűen ebben a szakrendszerben fog történni azzal a kiegészítéssel, hogy lehet már tudni, hogy a jövő év első felében a meglévő gazdálkodási szakrendszerben is kell még dolgoznunk. Az eddigi gyakorlatok ugyanis azt igazolják, hogy az éves indulás önállóan nem tudott mindenhol kizárólag az új ASP rendszer keretében megvalósulni. Az ASP érinti az önkormányzati adórendszert, ugyan a régi ÖNKADO valóban egy elavult rendszer, de ennek az új programnak a felülete már láttatja és az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy ehhez a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatalánál meglévő jelenlegi ügyintézői státusz eleve kevés lesz. Annyi rögzítendő felület van, hogy az eddigi 3-4 perc alatt lebonyolódott egy-egy könyvelési tétel most 15 perc alatt sem tud még könyvelésre kerülni. Ipar és kereskedelmi szakrendszerünk is lesz és a hagyatéki leltár is egy olyan szakrendszer lesz, amelyben dolgozunk. Az iktatás is ebben a rendszerben bonyolódik. Ennek az lesz a sajátossága, hogy eddig egyes ügyintézők iktattak valamennyi ügyintézőre, de ezentúl minden ügyintézőnek használni kell az iratkezelési szakrendszert. Az ügyintézőre iktatott iratot a szakrendszerben át kell venni, ahhoz hogy visszakerüljön, a szakrendszerben vissza kell adni. Ezáltal olyan manuális többletfeladatok jelentkeznek, ami lehet, hogy egy adott folyamatnak, tipikusan a minőségbiztosításnak nagyon megfelelő, de olyan plusz feladatot jelent az ügyintézőknek, amelynek a társadalmi, gazdasági és szakmai hasznossága erősen megkérdőjelezhető. A pénzügy terén jelentős változások következtek be, havi pénzügyi jelentések lesznek pontosan számonkérve, határidő csúszás nem megengedett, büntetés a csúszás idejétől determinált és ezt mindenhol a székhely önkormányzatra szabják ki. Ebben a szakrendszerben nagyon nehéz a javítás, nagy problémát jelent továbbá, hogy a szakrendszer kapcsán központi alkalmazás és karbantartás van, amelyben a kapcsolattartás nehézkes. Van egy-két önkormányzat, mely már több milliós bírsággal rendelkezik ebben a szakrendszerben, bízom benne, hogy mi ezt nem érjük el.

Gelencsér István: Az iparüzési adó befizetését, az adóbevallást megtehetjük a szakrendszeren keresztül, és az önkormányzat felé is. Kérdésem az, hogy ez a jövőben is lehetséges lesz?

Dr. Simon Beáta: Gyakorlatban az elektronikus ügyintézés keretében változatlanul fog működni az adóbevallás benyújtása. Új rendszer kerül kialakításra, ami részben az ASP keretében megoldásra kerül, ennek a felületét részben biztosítja az ASP EL-ÜGY és az E-papírfarmátuma. Hivatali kapun letölthetőek ezek a bevallások, ez az ASP keretében gyakorlatilag változatlanul a hivatali kapun kerül bekódolásra és innentől kezdve ezen a felületen keresztül hozzánk kerülnek és semmilyen sérelmet nem szenved az ügyfél.

Takács Tibor: GESZ vezetőként mi is érintettek vagyunk az ügyben, a jelenlegi programunk sem aratott sikert a kolléganők körében. Az új rendszer nem lesz egyszerű, alapjaiban a nulláról építettek

fel egy rendszert. Könyvelő programot nehézkes lesz bevezetni, de muszáj lesz mindenkinek megtanulni. Úgy gondolom, hogy sikerrel vesszük az akadályt. Törvényi előírásnak teszünk eleget, kérem szavazza meg a képviselő-testület.

Baracscai József: Nyilván az önkormányzatok számára kötelező, úgymond ráerőltetett feladat az ASP rendszer. Teljes erőnkkel azon igyekszünk hogy a törvény előírásainak megfeleljünk. Az új rendszerre való áttérés központilag meghatározott terv szerint halad, amelynek a következő lépése a szolgáltatási szerződés megkötése, amelyet önkormányzatunként kell megkötni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az önkormányzati ASP rendszerhez történő csatlakozásra vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötésével, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, az önkormányzati ASP rendszer szolgáltatási szerződését elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Baracscai József polgármester

Határidő: 2017. december 31.

8. sz. napirendi pont

Regionális víz- és szennyvízrendszert érintő tulajdonosi döntések meghozatala

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Az előterjesztés lényege, hogy megváltoznak a tulajdonosi viszonyok a víziközmű szolgáltatással kapcsolatosan, ami a település területén adott, az 100 %-os önkormányzati tulajdonú, de vannak közös tulajdonban lévő vagyonelemek is. Mikor a Zala Megyei Vagyonátadó Bizottság működött, voltak olyan települések, melyek nem vették át a vagyont, vagy például a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósághoz tartozott. Vannak olyan települések, melyek később csatlakoztak a rendszerhez, és Tekenye mint új település esetében pedig meg kell határozni, hogy a közös vagyon tekintetében milyen százalékos arányban lesz tulajdonos. Zalaszentgrót esetében ez azért fontos, mert a Zala Megyei Vagyonátadó Bizottság határozata szerint a közös vagyonból 40 %-ban részesült. Ez azt jelenti, hogy ha felújítás vagy karbantartásra került sor, akkor ennek arányában kell viselnie a terheket. Azonban vannak később csatlakozó települések, akik eddig nem vették át a vagyont, továbbá Tekenye község néven új település jött létre. Következésképpen a közös tulajdonból Zalaszentgrótot illető tulajdoni hányad 30,37 %-ra csökkent a vagyonértékelés szerint. A szennyvízközmű rendszerben más a helyzet, ott jóval kevesebben vagyunk. Ki kell emelni, hogy a települések részéről a felújítás, karbantartás már nem finanszírozható. Zalaszentgrót város esetében még talán pozitív a mérleg, hiszen nekünk volt annyi felhalmozási alapunk, hogy abból ezeket a fejlesztéseket meg lehetett oldani, a többi település esetében viszont már mínusz az egyenleg. Előbb-utóbb itt komoly katasztrófák történnek, ha nem avatkoznak be, mert a rendszert folyamatosan működtetni kell. A vízszolgáltatás terén az egész

országban ugyanez a probléma. Két határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés: az egyikben elfogadjuk az ivóvízrendszerre vonatkozó vagyoneértékelést, a másikban a szennyvízrendszerre vonatkozó vagyoneértékelést.

Takács Tibor: A Zalavíz Zrt. részéről minden intézményünknel felmerülő probléma esetében támogató a hozzáállás. Nyilvánosan szeretném megköszönni a zalaszentgróti egységek és a Zalavíz Zrt. kollégáinak hozzáállását, amit tapasztalunk intézmény-működtetési szinten.

Baracska József: A Zalavíz Zrt. vezetésével is jó a kapcsolatunk, mind Zalaszentgrótnak, mind a kistérségnek. Itt a központosított rendszerrel van a probléma, amit kialakítottak a közműadóról, az árak befagyasztásáról. Míg az Aquazala Kft. működtette és helyben volt a döntéshozatal, sokkal jobban lehetett ügyeket intézni, mint a központosítást követően. Ez a lakosság részére is gondot jelent.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a regionális víz- és szennyvízrendszert érintő tulajdonosi döntések meghozataláról szóló 1. sz. határozati javaslattal, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti zalaszentgróti regionális ivóvíz közműrendszerre vonatkozó vagyoneértékelést.

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, az ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére vonatkozóan az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő bérleti üzemeltetési szerződést, valamint az előterjesztés 3. mellékletét képező megállapodást.

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy gondoskodjon a vagyoneértékelésnek a könyvelési rendszerben történő rögzítéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti üzemeltetési szerződés és a megállapodás aláírására.

Felelős: Baracska József

Határidő: 2017. december 31.

Kérem, aki egyetért a regionális víz- és szennyvízrendszert érintő tulajdonosi döntések meghozataláról szóló 2. sz. határozati javaslattal, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 4. melléklete szerinti zalaszentgróti regionális szennyvíz közműrendszerre vonatkozó vagyoneértékelést.

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja zalaszentgróti regionális szennyvíz közműrendszerre vonatkozó, az előterjesztés 5. melléklete szerinti megállapodást.

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Baracscai József polgármester

Határidő: 2017. december 31.

9. sz. napirendi pont

Vállalkozó házi orvosok rezsídij átalányának megállapítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Az elmúlt évben megemeltük a rezsídij átalányt. Az idei évben úgy tűnik, finanszírozni tudjuk a díjakat, ez 45.000,-Ft-ot jelent orvosonként. Az előterjesztést a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a vállalkozó házi orvosok rezsídij átalányának megállapításával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vállalkozó orvosok 2018. évi rezsídij átalány előlegeit az alábbiak szerint állapítja meg:

- Dr. Arányi István és Társa Bt.	45.000 Ft/hó
- Dr. Wellmann és Társa Bt.	45.000 Ft/hó
- Dr. Pócze és Társa Bt.	45.000 Ft/hó
- Dr. Tóth – Dr. Nyéki Eü. KKT.	90.000 Ft/hó
- Dr. Debreczi Szerén	45.000 Ft/hó
- Dr. Tandary Sándor	45.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Városi Önkormányzat Egészségügyi Központja intézményvezetőjét a határozati kivonat egy példányának megküldésével értesítse.

Határidő: 2018. január 10.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

10. sz. napirendi pont

A Képviselő-testület 2018. I. félévi munkatervének elfogadása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A 2018. I. félévi munkatervet minden bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Gelencsér István: Nem szükséges-e, hogy a képviselő-testület elfogadja a jövő évi rendezvénytervezetet? Elég, ha a költségvetésben szerepelnek a rendezvények költségei?

Baracscai József: Tartottunk egy megbeszélést a zalaszentgróti nagy rendezvények szervezőivel. Javaslom, hogy a januári bizottsági ülésen tárgyaljuk a rendezvénytervezetet, akkor fogjuk a művelődési ház rendezvényeit tervezni. Az elmúlt év rendezvényeiről szóló beszámoló, amit Gelencsér István képviselő úr kért, elfogadásra került. Két részönkormányzat, köztük Zalakoppány még mindig nem küldte be a beszámolóját. Lehet rajta mosolyogni, csak hogy ebből kellene dolgozni. Előzőleg mindenki a munkájáról beszélt, holott Csáford esetében sem történt meg a beszámoló benyújtása. Ha beküldésre kerülnek a részönkormányzati rendezvényekről szóló beszámolók, a jövő évi rendezvényekkel összefésüljük, megnézzük a művelődési ház beszámolóját. Levélben informálódunk a nagy rendezvények szervezőitől, hogy mit várnak el az önkormányzattól, nem csak anyagi segítségre gondolok, hanem például a hulladékszállításra, technikai eszközökre. A Humán Ügyek Bizottság következő ülésére talán már meglesznek ezek az információk és átnézzük őket. Javaslatom szerint nem a költségvetésen belül kellene erről vitatkozni, várjuk meg a bizottság döntését.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Képviselő-testület 2018. I. félévi munkatervének elfogadásával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. I. félévi munkatervét a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a munkatervben foglaltak végrehajtásáról gondoskodjanak.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Baracscai József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

11. sz. napirendi pont

Belső ellenőrzési feladat ellátása 2018. évben

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A belső ellenőrzés egy kötelezően ellátandó feladat. Zalaszentgrót Város Önkormányzata a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal által foglalkoztatott belső ellenőr révén látja el a belső ellenőrzési feladatokat. A belső ellenőr foglalkoztatásával kapcsolatban felmerülő költségeket a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás tagönkormányzatai, a roma nemzetiségi önkormányzatok, valamint a feladatellátáshoz csatlakozó, társuláson kívüli települések biztosítják a saját költségvetésük terhére. A mellékletben szerepelnek az önkormányzatok lakosságszám és az ellenőrzési egységek száma alapján kalkulált hozzájárulásának összegei. Zalaszentgrót Város esetében a hozzájárulás mértéke 2017. évben 588.213,-Ft volt. A 2018. évben Zalaszentgrót Város Önkormányzatának várhatóan összesen 545.273,- Ft összeggel szükséges a belső ellenőrzési feladatok ellátásához hozzájárulni. Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a belső ellenőrzési feladat 2018. évi ellátásához való hozzájárulással, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzési feladatok ellátását a 2018. évben a ZalA-KAR Térségi Innovációs Társulás keretében a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal által foglalkoztatott belső ellenőr révén biztosítja.

A feladatellátáshoz szükséges hozzájárulás összegét, 545.273,- Ft-ot (azaz: ötszáznegyvenötezer-kettőszázhetvenhárom forintot) az önkormányzat a 2018. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belső ellenőrzési feladatellátásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Baracska József polgármester

Határidő: 2017. december 31.

12. sz. napirendi pont

Az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Az előterjesztés tartalmazza a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet, melyben intézményekre lebontva meghatározásra került az ellenőrzések tárgya. Ezen kívül szükséges elfogadni az önkormányzat 2018-2021. évekre szóló stratégiai ellenőrzési tervét.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőrzési tervét és a 2018-2021. évekre szóló stratégiai ellenőrzési tervét az előterjesztés 1-2. számú melléklete szerinti formában és tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőrt a határozati kivonat egy példányának megküldésével értesítse.

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

Határidő: 2017. december 31.

13. sz. napirendi pont
Közterületek elnevezése

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet értelmében a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A testület már korábbi testületi üléseken is foglalkozott a központi címregiszter kialakításához szükséges, akkor még földrajzi név nélküli, önkormányzati tulajdonú külterületi közterületek elnevezésével. Ez most is folytatódik, jelen esetben három közterület elnevezéséről lenne szó: a Zalaszentgrót 720 hrsz-ú út, mely az Ifjúság utca folytatása lenne, ezért értelemszerűen az Ifjúság utca, a Zalaszentgrót 10154 hrsz-ú út a Cinege utca, továbbá a Zalaszentgrót 21527 hrsz-ú út pedig a Szíjvölgy utca elnevezést kapná. A lakosság részéről jelezték, hogy bonyodalmakkal jár az új címregiszter kialakítása, így megváltoztak a házsámok. Az előterjesztést a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a közterületek elnevezésével, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a központi címregiszter kialakításához szükséges hivatalos földrajzi név nélküli közterületek elnevezésével egyetért az alábbiak szerint:

- a 720 hrsz-ú utat Ifjúság utca,
- a 10154 hrsz-ú utat Cinege utca,
- 21527 hrsz-ú utat Szíjvölgy utca

elnevezéssel látja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a közterületek elnevezésével kapcsolatos intézkedést tegye meg.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

14. sz. napirendi pont

Zalaszentgrót hétközi és hétvégi központi orvosi ügyeletének ellátása 2018. évben

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Nagyon sokat beszéltünk róla, bizottsági üléseken, Társulási Tanács ülésen, többször egyeztetünk a szolgáltatóval és a háziorvosokkal. Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról. Régebben készenléti ügyelet működött, azt követően a Zalaszentgrót székhelyű összevont háziorvosi ügyeletet Túrje Község

Önkormányzat gesztorságával létrehozott Egészségügyi Ügyeleti Társulás működtette több éven keresztül. Végül a ReálMed Kft. vállalta a központi ügyeleti szolgálat működtetését a szerződésben és a vonatkozó hatályos jogszabályokban rögzített előírások szerint az ellátási területen egy fő orvossal, egy fő asszisztenssel, egy fő gépjárművezetővel. A kiadások fedezetéül az OEP támogatáson kívül a települések lakosság arányos hozzájárulást is biztosítottak. Az aprófalvas települések ügyelete azonban nem tud kijönni a támogatásból, ezért plusz hozzájárulást kell fizetniük az önkormányzatoknak a szolgáltató részére. Eddig 79,- Ft/fő/hó hozzájárulást fizettünk pluszban az OEP támogatás mellett, az idei évben 125,- Ft/fő/hó összegű árajánlatot adott a ReálMed Kft. Elég jelentős a különbség, így alaposan megvizsgáltuk az ügyet. Jegyző Asszony rengeteget dolgozott, sok táblázatot állítottunk össze, tárgyaltunk a ReálMed Kft. szolgáltatóval, valóban láttuk, hogy az eddig fizetett finanszírozásból nem lehet kijönni. A lakosság részére fontos lenne, ha az ügyelet nagy részét helybéli háziorvosok látnák el, mivel sokkal nagyobb a bizalom velük szemben. Ha kiszámíthatóbb bérezést kapnának, talán több ügyeletet vállalnának a helybéli orvosok. Több egyeztetés történt az orvosokkal, köszönöm a helyi és a környékbeli háziorvosoknak, hogy a problémát látva vállalták az ügyelet 80 %-ának ellátását. Emellett ragaszkodtunk ahhoz, hogy az asszisztencia bérezését is rendezzük, hiszen még a szakmai minimálbért sem érte el. Így egy fix díjazást, kiszámíthatóságot és a lakosság szempontjából egy bizalmi viszonyt teremtettünk. A szolgáltató egységesen tudja biztosítani ezt a szolgáltatást. Felmerült a kérdés, hogy ha veszteséges volt, miért végezte a szolgáltató ezt a feladatot? A válasz az volt, hogy egy átvizsgálás során derült ki, hogy ráfizetéssel működtetik az ügyeletet, ezért akarják ezt rendezni. Az önkormányzatnak el kell látni ezt a szolgáltatást. A kormányzat már többször is ígérte, hogy 4 milliárd forinttal bővítik az orvosi ügyeletek finanszírozását, ami nem történt meg. Amennyiben ez megtörténik, benne van a szerződésben, hogy akkor ezt a támogatást arányosan csökkentjük. Sikerült az orvosokkal és a településekkel egyeztetni, mindenki soknak tartotta a hozzájárulási összeget, de máshol is hasonló problémákkal küzdenek. Elfogadásra javaslom a képviselő-testület részére. Fel kell hívnom a lakosság figyelmét, hogy az orvosi ügyelet nem a rendelési idő meghosszabbítása, csak indokolt esetekben lehet igénybe venni. Érkezett egy-két panasz nem helyi orvos viselkedésére, amit jeleztünk a szolgáltatónak a rendelési idő betartásával és a rendelés minőségével kapcsolatosan. Ehhez kapcsolódik a gyógyszerári ügyelet problémája, megkereséssel éltem a gyógyszerár vezetősege felé. Elmondták, hogy két gyógyszerári szakasszisztens látja el az egész térség ügyeletét, ami fizikailag lehetetlen. A régióvezető tisztí főgyógyszerész is írásban közölte, hogy Zalaegerszegen és Keszthelyen működnek gyógyszerári ügyeletek, Zalaszentgróton humán erőforrás hiánya miatt lehetetlen. Ha a jogszabályok változnak és nem kell gyógyszerész végzettségűnek lennie az ügyeletet ellátónak, akkor esetleg újragondolják a gyógyszerári ügyelet beindítását.

Takács Tibor: Amellett, hogy el tudom fogadni az ügyeletre szánt összeget, fontosnak tartom rendezni az orvosok és az asszisztencia bérét. Viszont elvárjuk a szolgáltatótól, hogy mindent megtegyen a betegek érdekében.

Veress János: Csatlakozom az előttem szólókhöz és reményemet fejezem ki azzal kapcsolatosan, hogy a szolgáltatónak megajánlott 125,-Ft-os támogatás a szolgáltatás minőségében is megmutatkozik.

Baracska József: Tulajdonképpen kényszerpályán vagyunk az ügyelettel kapcsolatban. A diszpécseri szolgálat átalakult, a bemenő hívást elosztják aszerint, hogy mentőt küldjenek vagy az orvosi ügyeletet. Ezt nem tudjuk másképpen működtetni, ennyibe kerül, vagy a támogatás kevés, vagy kevesen vagyunk a térségben. Mint helyi lakosok még szerencsések vagyunk, mert az ügyelet itt van helyben, ha pedig az ügyeletes orvos éppen vidéken van, akkor itt vannak a mentősök, akik

megodják ezeket a feladatokat. Valóban nagyon fontos a szolgáltatás minősége és az emberekkel való bánásmód.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért Zalaszentgrót hétközi és hétvégi központi orvosi ügyeletének 2018. évi ellátásával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

116/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Zalaszentgrót vonatkozásában a hétközi és hétvégi központi orvosi ügyeleti szolgáltatás változatlanul a ReálMed Kft részéről kerüljön biztosításra, melyhez a központi NEAK finanszírozáson túl 2018. január 01-től az ellátási terület vonatkozásában további 125,- Ft/fő/hó önkormányzati támogatást biztosít.

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 3. mellékletét képező feladat ellátási szerződést elfogadja és felhatalmazza Baracska József polgármester annak aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Baracska József polgármester

15. sz. napirendi pont

Mezőgazdasági termények adományként történő kiosztása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Zalaszentgrót Város Önkormányzata a Kistérségi Startmunka mintaprogram mezőgazdasági programelem keretén belül 4 hektáros területen mezőgazdasági növénytermesztést folytat. Az előterjesztésben lehet látni, milyen sikereket értünk el, a termények egy részét a konyhát működtető részére, valamint a lakosság részére került értékesítésre. A megmaradt termények adományként történő átadása lenne indokolt a Magyar Vöröskereszt Zalaszentgróti Területi Szervezete részére, melyet a rászorultak között kiosztanak. Az adományként átadandó mennyiségek: 700 kg burgonya, 300 kg hagyma. Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a mezőgazdasági termények adományként történő kiosztásával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évi Kistérségi Startmunka mintaprogram mezőgazdasági programelem keretén belül termelt burgonyából 700 kg-

ot, a hagymából 300 kg-ot a Magyar Vöröskereszt Zalaszentgróti Területi Szervezete (székhely: 8790 Zalaszentgrót, Kossuth L. u. 33., képviseli: Nyíró Tiborné területi vezető) részére adományként átadja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az adomány átadásáról gondoskodjon.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Baracska József polgármester

16. sz. napirendi pont

Döntés Zalai Borút Egyesület kérelméről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Már több éve előttünk van a kérelem. A Zalai Borút Egyesület 2010. évben „Jó bor - jó szomszédság” címen pályázatot nyújtott be reklámtárgyak készítésére a Határon átnyúló Együttműködési Program 2007-2013 kiírás keretében, mely projekt utófinanszírozott konstrukciójú támogatásban részesült. 2013. október 17-én az egyesület megkereséssel fordult önkormányzatunk felé 3.500.000,- Ft összegű visszatérítendő pénzügyi támogatás biztosítása érdekében, melyet a későbbiekben nem tudtak törleszteni. Azóta megváltozott az egyesület elnöksége, mindent elkövetnek, hogy fizetni tudjanak, de még nem sikerült. Újabb egy évvel kérelmezték a határidő meghosszabbítását, jövő évben megpróbálják visszafizetni vagy törleszteni. Már többször adott az önkormányzat haladékot az egyesületnek, hiszen itt teremtenek értékeket, jó kapcsolat van az egyesület és az önkormányzat között, továbbra is javaslom, hogy adjunk helyt a kérelmüknek. Bízunk benne, hogy egy sikeres pályázat lebonyolításával tudják majd törleszteni az adósságukat. Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Veress János: Az egyesület újabb egy évvel kéri meghosszabbítani a támogatás visszafizetési határidejét. Évről-évre tologatjuk ezt a határidőt, sajnálom, hogy az egyesület ilyen lehetetlen helyzetbe került, de azt is tudni kell, hogy két pénzintézzel kapcsolatban is tartozása áll fenn a Zalai Borút Egyesületnek. Ha felszámolást kérnek az egyesület ellen, ezt a 3,5 millió forintot Zalaszentgrót el is felejtethi, mert a harmadikak vagyunk a sorban. Az egyetlen lehetőségünk, hogy egy megállapodás keretén belül a még meglévő egyetlen vagyontárgyukat, a dötki házat az önkormányzat át tudná venni, szerződésben rögzítve folyamatos használatra oda tudná adni az egyesületnek, ez volna a javaslatom.

Baracska József: Nem ismerem a felszámolási folyamatot, hogy hányadik vagyunk a sorban és mit fogunk kapni. Tudni kell, ha kérünk valamit és megkapjuk, annak is vannak fenntartási költségei. Javaslatom, adjunk még egy év haladékot az egyesületnek. Ha van esetleg konkrét módosító javaslat, felteszem szavazásra.

Veress János: Úgy értettem, hogy tárgyaljunk az egyesülettel és egy megállapodásban kellene rögzíteni ezt a lehetőséget.

Baracska József: Jövő évben ezt megteesszük. Javasolom, hogy 2018. április 30-ig folytassunk tárgyalást az egyesület vezetőségével.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Zalai Borút Egyesület kérelméről szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

118/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalai Borút Egyesülettel 3.500.000,- Ft összegű visszatérítendő támogatás tárgyában 2013. november 26-án megkötött megállapodás 4. pontjában rögzített támogatás-visszafizetési határidőt 2018. december 31. napjára módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a megállapodás módosításának előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző
Baracska József polgármester

17. sz. napirendi pont

Döntés földterületek értékesítéséről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A rendeleti szabályozásunk értelmében az 5000 m²-t meghaladó területű kivett zártkerti földterületek nem értékesíthetők, az egymással szomszédos, együttesen 5000 m²-t meghaladó területű kivett zártkerti földterületek együttesen is értékesíthetők, a 3000 m²-t meghaladó területű vagy bruttó 3 millió forint feletti forgalmi értékű kivett zártkerti földterületek nyilvános pályázati eljárás lefolytatását követően értékesíthetők, a legfeljebb 3000 m² területű vagy bruttó 3 millió forint alatti forgalmi értékű kivett földterületek pályázati eljárás lefolytatása nélkül is értékesíthetők. Két esetben pályázati eljárásról lenne szó, és azon kívül, hogy eldönti a testület, hogy értékesíti-e vagy sem ezeket a területeket, a befolyt összegek felhasználásra is javaslatot tesz. Az elmúlt évben nagyon jól működött a mezőgazdasági utak három pilléres felújítása. Mezőgazdasági út nyilvánvalóan a földterületek mellett van, ha azokat eladjuk, ott hasznosul ez a pénz. A három pilléres megoldásnál a részönkormányzatok a szűkös anyagi forrásuk miatt nem minden esetben tudtak hozzájárulni az útfelújításhoz. Ezt a részönkormányzati lábat kivesszük és ezt fogjuk helyettesíteni ezzel az alappal. Ezzel értéket tudunk teremteni, a lakosság is hozzájárul, magának érzi, jobban meg tudja szervezni ezt a munkát és egy közösségi finanszírozás keretében tudnak megújulni az utak. Az elmúlt évek során nagyon jó eredményeket értünk el.

Vári Mária: Az Aranyodi Részönkormányzat a benyújtott földvásárlási kérelmet támogatja. Öröndetesnek tartom, hogy ezek az összegek egy olyan céltartalékba kerüljenek, amivel a mezőgazdasági utakat lehet karbantartani. Az Aranyodi Részönkormányzat anyagi helyzete azért került ilyen végállapotba, mert mindenben támogattuk a hegyi gazdákat.

Takács Tibor: Örömteli, hogy a hegyi utak kérdésében konkrétum is megfogalmazásra kerül, végre van egy céltartalék, ahova nyúlni tudunk és lakossági fórumon nem csak azt tudjuk mondani, hogy ha jut, akkor áldozunk rá. Itt most teremthetünk egy olyan alapot, amit ténylegesen felhasználhatunk bizonyos útszakaszok felújítására. Amennyiben a gazdák is hozzájárulnak, valóban kialakulhat egyfajta tulajdonosi szemlélet és akár jobban vigyáznak rá.

Kovács László: Ha bekerül egy ilyen tárgyú anyag a testület elé, akkor a részönkormányzatok jóváhagyásával mond igent vagy nemet. Kérésem, ha a részönkormányzat nem támogatja a területeladást, legyen egy munkaértekezlet és azon döntsünk az eladásról. A részönkormányzati költségvetések gyengesége miatt lényeges, hogy hova folyik be ez a pénz. Eladható földterületek leginkább a zalakoppányi, a csáfordi és a kisszentgróti városrészben vannak. 2014. évig a földterületek eladásából származó összegek a részönkormányzatok költségvetésében szerepeltek. A Csáfordi Részönkormányzat úgy véli, ha ekkora bevételt generál a földeladás Zalaszentgrót számára, akkor valamilyen összeget fordítsanak a csáfordi városrészre is. De természetesen ha ez egy földalapba kerül, minden részönkormányzat utakat újíthat fel belőle. Jogos az a kérés, hogy ide kerüljön több összeg, mert a részönkormányzatok többsége még nem olyan fejlettséggel és nem olyan költségvetéssel működik, mint a központ vagy Kisszentgrót. Javaslatom szerint a határozati javaslat 1. pontja kerüljön módosításra a következőképpen: Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a külterületi, valamint a zártkert alól kivett területek értékesítéséből származó bevételek 50 %-át külön céltartalékként elkülöníti az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági és hegyi utak három pilléres finanszírozására. Az értékesítésből származó másik 50% pedig az adott részönkormányzatot illeti meg, amelynek a területén az értékesítés történt, természetesen ez az összeg a központi költségvetésbe fog befolyjni, de célzottan legyen kimondva, hogy az adott részönkormányzat fejlesztésére használható fel.

Veress János: Egyetértek Kovács László képviselő úr javaslatával. Ugyanez a javaslat hangzott el a Zalakoppányi Részönkormányzati ülésen, jogos az elvárás, hogy oda kerüljön az eladásokból származó összeg és fejlesztésre kerüljön.

Baracska József: Eddig nem támogatta a földterületek eladását, így a nulla lenne elfelezve, de nyilván változhat az ember.

Kovács László: Elég nagy harcába került a részönkormányzati tagoknak, hogy legyenek eladva a területek.

Dr. Simon Beáta: Egy pontosítást tennék. A magyarázatnál az volt, hogy a másik 50 % is egy fejlesztési céltartalék lesz a központi költségvetésben megcímkezve részönkormányzatonként. Nem a részönkormányzat büdzséjét emeli meg, hanem részönkormányzatonként a céltartalék fedezetét jelenti fejlesztésre. Így lesz a központi költségvetésből fejlesztési tartalék, mihelyt jön egy bevétel, lesz egy sora, a részönkormányzat fejlesztési rovat, és ott fog megjelenni a másik 50 %. Előzőleg a részönkormányzatoknál a költségvetés működési és nem a fejlesztési tartalékába került, de ha fejlesztési tartalékot kértünk, akkor ott fog megjelenni.

Gelencsér István: Itt vannak árnyalati eltérések. Kovács képviselő úr azt mondta, hogy az értékesítésből befolyó összeg a részönkormányzatot illesse meg a fejlesztésekre. Jegyző Asszony elmondta, hogy ezt nem lehet, mert a részönkormányzatoknál nem lehet fejlesztési összeget meghatározni és ez a fejlesztés valamelyik másik részönkormányzatnál valósul meg.

Dr. Simon Beáta: Nem, mert ha kimondjuk hogy fejlesztés, akkor fejlesztésre kell fordítani.

Veress János: 2014. év előtt ez milyen formában jelent meg?

Dr. Simon Beáta: Úgy, hogy ők a karbantartás keretében használták fel.

Kovács László: Akkor annyi a lényeg, hogy 50 %-ot az eladó részönkormányzat fejlesztésre használhat fel, szintén 50 % pedig a közös útlapba kerül.

Baracscai József: Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a földterületek értékesítéséről szóló 1. sz. módosított határozati javaslattal, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a külterületi, valamint a zártkerti művelés alól kivett területek értékesítéséből származó bevételek 50 %-át külön céltartalékként elkülöníti az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági és hegyi utak hárompilléres finanszírozású karbantartása részönkormányzati részének finanszírozására, míg a fennmaradó 50 % az érintett részönkormányzat külön fejlesztési tartalékát képezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a karbantartási céltartalék beépítéséről az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletébe.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Baracscai József polgármester

Kérem, aki egyetért a földterületek értékesítéséről szóló 2. sz. határozati javaslattal, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő

- Zalaszentgrót 22874 hrsz.-ú, 3611 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlana értékesítésére 216.902,- Ft összegű induló árral,
- Zalaszentgrót 23153/2 hrsz.-ú, 3007 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épületként nyilvántartott ingatlana értékesítésére 218.700,- Ft összegű induló árral,
- a Zalaszentgrót 23174/1 hrsz.-ú, 3139 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlana értékesítésére 153.090,- Ft összegű induló árral,
- Zalaszentgrót 020121/6 hrsz.-ú, 989 m² nagyságú, rétként nyilvántartott külterületi ingatlana értékesítésére 47.520,- Ft összegű induló árral,
- Zalaszentgrót 13965/1 hrsz.-ú, 4739 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlana értékesítésére 682.560,- Ft összegű induló árral

nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázati eljárás lefolytatása után az adásvétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az adott vevőt terheli. A vevő az ingatlant az pályázati eljárás lezárásától számított 60 napon belül jogosult megvásárolni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a kérelmezőket értesítse.

A Képviselő-testület az felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására és eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző
Baracscai József polgármester

Kérem, aki egyetért a földterületek értékesítéséről szóló 3. sz. határozati javaslattal, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Zalaszentgrót 23471/1 hrsz.-ú, 1291 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlant 200.164,- Ft összegű vételáron értékesíti Baracscai Andrea Ilona 8785 Zalaszentgrót, Koppányi u. 14. szám alatti lakos részére.

Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli. A vevő az ingatlanokat a határozat meghozatalától számított 60 napon belül jogosult megvásárolni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a kérelmezőt értesítse.

A Képviselő-testület - a kérelmező elfogadó nyilatkozatától függően - felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző
Baracscai József polgármester

Kérem, aki egyetért a földterületek értékesítéséről szóló 4. sz. határozati javaslattal, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

122/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Zalaszentgrót 22226 hrsz.-ú, 1496 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlanát 122.500,- Ft összegű vételáron értékesíti Fatér Balázs István 8784 Kehidakustány, Forrás u. 3. 2/a szám alatti lakos részére.

Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli. A vevő az ingatlanokat a határozat meghozatalától számított 60 napon belül jogosult megvásárolni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a kérelmezőt értesítse.

A Képviselő-testület - a kérelmező elfogadó nyilatkozatától függően - felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző
Baracscai József polgármester

Kérem, aki egyetért a földterületek értékesítéséről szóló 5. sz. határozati javaslattal, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Zalaszentgrót 24866/3 hrsz.-ú, 1596 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlanát 129.600,- Ft összegű, a Zalaszentgrót 21522 hrsz.-ú, 2496 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlanát pedig 175.500,- Ft összegű vételáron értékesíti Dézsényi János 8790 Zalaszentgrót, Hegyalja u. 14. szám alatti lakos részére.

Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli. A vevő az ingatlanokat a határozat meghozatalától számított 60 napon belül jogosult megvásárolni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a kérelmezőt értesítse.

A Képviselő-testület - a kérelmező elfogadó nyilatkozatától függően - felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző
Baracscai József polgármester

Kérem, aki egyetért a földterületek értékesítéséről szóló 6. sz. határozati javaslattal, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Zalaszentgrót 23109/1 hrsz.-ú, 1565 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlanát 75.330,- Ft összegű, a Zalaszentgrót 23109/2 hrsz.-ú, 1561 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlanát 114.210,- Ft összegű vételáron értékesíti Gyökeres Roland 8796 Túrje, Szentgróti u. 29. szám alatti lakos részére.

Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli. A vevő az ingatlanokat a határozat meghozatalától számított 60 napon belül jogosult megvásárolni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a kérelmezőt értesítse.

A Képviselő-testület - a kérelmező elfogadó nyilatkozatától függően - felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző
Baracscai József polgármester

18. sz. napirendi pont

Víziközmű szolgáltatás 2017-2031. évi gördülő fejlesztési tervének módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A gördülő fejlesztési térbe mindig beleszámítjuk azokat a részeket, amit tudunk, hogy felújításra fog kerülni. Tervezetten próbáljuk megvalósítani ezeket a dolgokat.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a víziközmű szolgáltatás 2017-2031. évi gördülő fejlesztési tervének módosításáról szóló 1. sz. határozati javaslattal, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített, a 11-32522-1-028-00-12 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszer módosított 15 éves gördülő fejlesztési tervében leírtakkal - a 2017-2031 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a meghatalmazás aláírására, mely a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, illetve a 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet alapján elkészített és elfogadott 2017-2031 évi 15 éves módosított gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészére vonatkozóan tartalmazza az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. képviselői felhatalmazását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos eljárás során.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozati kivonat, a nyilatkozat és a meghatalmazás 3-3 példányának megküldésével az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t értesítse.

Határidő: 2017. december 20.

Felelős: Baracscai József polgármester

Kérem, aki egyetért a víziközmű szolgáltatás 2017-2031. évi gördülő fejlesztési tervének módosításáról szóló 2. sz. határozati javaslattal, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített, a 21-32522-1-005-00-12 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót-SZV víziközmű-rendszer módosított 15 éves gördülő fejlesztési tervében leírtakkal - a 2017-2031 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját a határozati kivonat és a nyilatkozat 3-3 példányának megküldésével értesítse.

Határidő: 2017. december 20.

Felelős: Baracska József polgármester

19. sz. napirendi pont

Elővásárlási jogról való döntések

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Az előterjesztést a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére, mindkét esetben úgy döntött, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az elővásárlási jogról való döntésről szóló 1. sz. határozati javaslattal, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalaszentgrót 010359/15 hrsz.-ú külterületi ingatlan adásvétele kapcsán nem kíván élni elővásárlási jogával.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az érdekeltek döntéséről való értesítésére.

Határidő: 2018. január 15.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért az elővásárlási jogról való döntésről szóló 2. sz. határozati javaslattal, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalaszentgrót 050019/17 hrsz.-ú külterületi ingatlan adásvétele kapcsán nem kíván élni elővásárlási jogával.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az érdekeltek döntésről való értesítésére.

Határidő: 2018. január 15.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Egyebek:

Hulladékhasznosító üzem létesítéséhez szükséges döntés meghozatala

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Többször elhangzott az előző képviselő-testületi üléseken a BÍBOR-FA Bt. költözésével kapcsolatban, hogy a hivatalnak milyen feladatai lettek volna. Küldtem az ügyvezető uraknak egy levelet október 25-én, melyben jeleztem ezt a problémát, megkérdeztem, milyen megkeresések voltak felénk, vagy lehet-e még valamit tenni, de nem kaptunk rá választ. Hivatalos értesítést még nem kaptunk a cég elköltözéséről, mindazonáltal sok sikert kívánok nekik. A gazdasági érdekük úgy diktálja, hogy máshol érvényesüljenek.

Visszatérve a napirendhez, már a tavalyi évben elindítottuk a folyamatot egy szándéknyilatkozat kidásával, ami kötelezettséggel nem jár, csak a projekt elindításához szükséges. Nagyon sok mindenben változott a jogszabályi háttér, a hulladékkezelési törvény változása révén egy másik céggel végzik a hulladékhasznosítást, egy újabb szándéknyilatkozatot szeretnének. Ez a terület a rendezési tervben ipari célra is hasznosítható, ez nem járna semmilyen kötelezettséggel. Bármi épül ide, a képviselő-testület elé kerül a környezetvédelmi hatástanumány és minden lépés. Amiben módosulna a beruházás, hogy hulladékvallogató nem lesz, azt a ZALAI SPA Zrt. egy KEOP pályázat keretében megépíti. Ide már válogatott, kezelt frakciókat hoznak, amit elgázósítanak, így termelnek villamos áramot. A szándéknyilatkozat szerint a társaság tervezett cégneve: ZTKH, azaz Zalaszentgrót és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mely bejegyzés alatt van, részükre fenntartjuk az ingatlant.

Gelencsér István: Az említett helyrajzi számon szereplő ingatlant határozatlan ideig fenntartjuk, de ha esetleg jönne ide egy más cég, aki még komolyabban akarna venni, ráfázhatunk, ahogy egyszer már így jártunk, amikor nem kötöttünk szerződést a kemping építésénél. Esetleg ki tudunk-e szállni szükség esetén? A szándéknyilatkozattal nem kételyes-e ez? Ha esetleg egy másik jobb ajánlatot kapunk, ez a kötelelem köt-e bennünket?

Dr. Simon Beáta: Az előző alkalommal is született egy együttműködési megállapodás, és ezen szándéknyilatkozattal együtt azt természetesen meg is kívánjuk szüntetni, ez lenne a következő lépése ennek a folyamatnak. A szándéknyilatkozat egy kötelezettséget nem tartalmazó olyan ígérvény, amely az önkormányzatnak kötetlen kötelezettséget nem jelent. Ezt majd egy olyan együttműködési megállapodásban szeretnénk realizálni, amelyben megfogalmazásra kerül, hogy melyek azok a műszaki tartalmak, amelyek ebbe az irányba hatnak. Egy vállalkozónak tudnia kell, hogy erre a területre van olyan szándéka az önkormányzatnak, hogy ezt a beruházást ő ide tervezheti, erre vonatkozóan elindíthat bizonyos engedélyezéseket, hatósági egyeztetéseket folytathat.

Baracscai József: Meghatározott időn belül, ha bérbeadásra vagy vásárlásra kerül sor, sokkal konkrétabb dolgokat tudunk mondani, már láttam tervrajzokat, a tervezőkkel is egyeztetés folyt, de ez még semmit nem jelent, mindenről a képviselő-testület dönt.

Veress János: Egy alapítás alatt álló társulásról van szó, a hulladékhasznosítás területén még nem dolgoztak. Az előző vállalkozó terveibe sem nézhettünk bele, környezetvédelmi hatástanulmányt sem hoztak, én egy kicsit félek ettől az egésztől, hogy milyen hatással lesz a környezetünkre.

Baracscai József: Ez majd akkor derül ki, amikor megkezdődik a beruházás. Ez csak egy lehetőség arra, hogy el tudják indítani a dolgot. Meghallgatuk a cég egyik vezetőjének beszámolóját, hogy miről lenne szó. Ez egy lehetőség arra, hogy egyáltalán a környezeti hatásokat vizsgálni tudjuk a későbbiek során. Úgy gondolom, hogy a szándéknyilatkozattal adjuk meg a lehetőséget nekik, mely semmi kötelezettséggel nem jár. Feltételezzük minden képviselőről, hogy rosszat nem akar a városnak. Minden cégnek, ami jön vagy elmegy, vannak negatív és pozitív hatásai, melyeket mérlegelni kell, hiszen mindannyiunk számára legfontosabb az itt élők biztonsága. A szándéknyilatkozat arról szól, hogy van-e szándékunk fejleszteni Zalaszentgrót gazdasági életét, munkahelyet teremteni.

Dr. Simon Beáta: Az előző évi döntéshez képest annyival vagyunk előrébb, hogy maga a tervezett projekt cég jelenne meg. Az előző alkalommal a beruházás arról szólt, hogy majd egy projekt társaság fog erre létesülni és fogja az egész beruházás folyamatát a saját nevében elvégezni. Itt most a projekt cégnek a megjelenését láthatja a testület és ezzel indulhatna tovább gyakorlatban is. Ez a beruházás megvalósításának alapja.

Dr. Tihanyi Ottó: A mi szempontunkból jobb a szándéknyilatkozat, mint az együttműködési megállapodás, mert semmilyen kötelezettséggel nem jár.

Dr. Simon Beáta: Az együttműködési megállapodás gyakorlatban arról szól, hogy ennek a beruházásnak a megvalósítása milyen feltételezett műszaki tartalmat jelenthet. Abban sem volt az önkormányzat számára olyan kötelezettség, ami a földhasználati jogot érinthet, vagy ami pénzügyi kötelezettségetvállalást jelenthet. Az együttműködési megállapodás azért kerül megszüntetésre, mert más céggel indul tovább ez a projekt. Ezzel a céggel ugyanúgy kell majd kötni egy együttműködési megállapodást, az előzőt pedig meg kell szüntetni, hogy ne legyen két együttműködés más-más céggel. Most már kimondottan a projektársaság irányába tesszük meg ezt a szándéknyilatkozatot. Azt is egyeztettük, hogy amennyiben ez a társasági bejegyzés meglesz, úgy az együttműködési megállapodás ismételtén a testület elé fog kerülni.

Takács Tibor: Itt elhangzott a BI'BOR-FA Bt. neve is, hogy nem adtunk nekik lehetőséget a maradásra bizonyos félreértések végett, most pedig itt az alkalom, hogy lehetőséget adjunk.

Veress János: Évekkel ezelőtt felmerült már egy hulladékkezelő ötlete és elég komoly lakossági ellenállásba ütközött. Ezzel kapcsolatban meg kell kérdezni a lakosságot.

Baracscai József: Valóban nagyon fontos az emberek véleménye, évekkkel ezelőtt elég sokat foglalkoztunk ezzel. Azóta már volt egy közmeghallgatás is, akik jelezni szerették volna agályukat, megtehették volna. A lakosság tájékoztatása megtörtént a képviselő-testületi ülésen, de egy szándéknyilatkozattal kapcsolatban, ami semmilyen kötelezettséggel nem jár, a lakosság véleményének kikérését kicsit problémásnak érzem. Nyilvánvalóan lesz lakossági meghallgatás akkor, ha majd a környezetvédelmi hatástanulmányokra kerül sor, és kikérjük a lakosság véleményét. Nem viselkedhetünk alaphoz ellenségesen azokkal, akikről azt sem tudjuk, mit akarnak.