

Adottan: *PA* *AM*

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Kivitelező között:

Megrendelő:

Neve: **Zalaszentgrót Város Önkormányzata**
Címe: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa György u. 1.
Képviselője: Baracska József polgármester
Adószáma: 15734398-2-20
(a továbbiakban „Megrendelő”)

Kivitelező:

Neve: **Két Tarbuza Kft.**
Székhelye: 8788 Zalaszentlászló, Rákóczi u. 27.
Képviselője: Tarbuza Attila
Bankszámla száma: 10404948-505226753-84491007 (Kereskedelmi és Hitelbank)
Adószáma: 23475155-2-20
Cégjegyzék száma: 20-09-071873
(a továbbiakban „Kivitelező”)

I. Előzmények:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1)-(4) és (6)-(7) bekezdései alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „**Önkormányzati utak és járdák felújítása 2017 évben**” tárgyban, amely eljárás nyertese két részajánlati körben Kivitelező lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.
2. Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A Megbízó által lefolytatott közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:
 - Ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció
 - Kiegészítő tájékoztatás
 - Nyertes ajánlat teljes tartalma.

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja az alábbiakban részletezett, felhívásban, az eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumokban, az ajánlatában részletesen meghatározott építési munkáinak elvégzését, rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, végleges használatra alkalmas létesítmény kivitelezését, ezzel összefüggésben a szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását.

1. rész: „Járdák felújítása”

2. rész: „Belterületi utak felújítása”

PA

2. A teljesítés helyszíne: Zalaszentgrót Város közigazgatási területe.

III. Vállalkozói díj:

1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben és a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete, rendelkezésre áll.
2. A Kivitelezőt a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, összegű átalányárként **a III.3. pontban részletezettek szerinti ellenszolgáltatás** illeti meg azzal, hogy a felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Kivitelező ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (a műszaki dokumentációban: a leírásokban, a tervekben, a kiadott költségvetésben, engedélyekben) foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezik, és a közbeszerzési dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett azon munkák is, amelyek nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

3.

Rész megnevezése:

Ellenszolgáltatás összege:

nettó összeg:

| | |
|--|---------------|
| 1. rész: „Járdák felújítása” | 21.065.487 Ft |
| 2. rész: „Belterületi utak felújítása” | 18.988.749 Ft |

4. A Kivitelezői díj tehát tartalmazza - a 191/2009 (IX.15) Kormány rendelet 3.§ (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
5. Mindezekre tekintettel a Kivitelező többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunka, előre nem látható kiegészítő munka elszámolására pedig csak a jelen szerződésben és a Kbt.-ben, a 191/2009 (IX.15) Kormány rendelet 24/A.§ (5) bekezdése szerint, a pótmunka (kiegészítő munkák) megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel

előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt) (pótmunka), vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Kivitelezőtől, mint szakcégtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, (előre nem látható kiegészítő munka) (A továbbiakban együtt: pótmunka).

6. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
7. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes kivitelezői díj 20%-ának megfelelő előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.
8. Az előleg a vég számla értékéből kerül levonásra.
9. Az előlegről szóló számláját a Kivitelező a munkaterület átadás-átvétel időpontjában benyújthatja. Az előleg összegét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja a Kivitelező felé.
10. A Kivitelező teljesítés arányosan 1 db rész számla és 1 db vég számla benyújtására jogosult. Kivitelező a rész számlát minimum 60 %-os, a vég számlát 100 %-os műszaki készületségkor a Megrendelő és a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően nyújthatja be.
11. Az ellenszolgáltatás a Kivitelező általi teljesítést, és a Megrendelő által a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdésekben, valamint a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározottak szerinti elismeréseként kiállított teljesítés igazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre.
12. A fizetési határidő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a számla kézhezvételét követő 30. naptári nap.
13. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik úgy a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
14. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit is alkalmazni kell. Az Art 36/A. § előírásait a Kivitelező is köteles alkalmazni az alvállalkozójával, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben és ezen tényről köteles az összes alvállalkozót, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.
15. A szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.
16. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Kivitelező részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik.

17. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével és az elkészült és átadott mű (építmény) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.
18. A Megrendelő, amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
 - a) a Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik(nak), hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
 - b) a Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik(nak), hogy az általa a teljesítésbe a Kbt.138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
 - c) a Megrendelő felhívja a Kivitelező(ke)t, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
 - d) a Megrendelő a Kivitelezői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes kivitelező(k)nek és alvállalkozóknak;
 - e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha a Kivitelezőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a kivitelezői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

IV. A teljesítési határidő:

1. Határidőben teljesít a kivitelező, ha legkésőbb a szerződéskötést követő **120.** napig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és azt a megkezdéstől számított 30. napon legkésőbb le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.
2. A felek rögzítik, hogy a fenti teljesítési határidő kötbérbíró határidő.
3. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

V. A Kivitelező kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Kivitelező köteles a szakcégtől elvárható gondossággal és igyekezettel a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. A kivitelező fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s

normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására.

2. A tevékenység végzésének feltételeit a Kivitelező úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
3. A Kivitelező köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.
4. A Kivitelező köteles szigorúan alkalmazkodni Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
5. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Kivitelező köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Kivitelező a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező a felelős. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
6. A Kivitelező Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a Megrendelői utasítás írásban igazolható.
7. A Kivitelező köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni, és azokat megszerezni, mellyel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Kivitelezőt terhelik.
8. A Kivitelező csak megfelelő minőségű (azaz olyan anyagokat fogad el, amelyek a szerződésben és a jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelnek), az építéshez csak új a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagot, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be megfelelő minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Kivitelezőnek a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a kivitelezői díjat.
9. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban, műszaki előírásokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

10. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Kivitelező köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
11. A Kivitelező köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
12. Kivitelező kötelessége a munka megkezdése előtt mindazokat értesíteni, akikre a munkavégzés várhatóan akadályoztatással, vagy a részükre biztosított szolgáltatásra hatással van, megjelölve az akadályoztatás időtartamát, tárgyát. Jelen pontban meghatározottak megszegéséből eredő károkért a Kivitelező a felelős.
13. A Kivitelező elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
14. A Kivitelező köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
15. A Kivitelező köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani továbbá a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Kivitelezői tevékenység következtében.
16. A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Kivitelező részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Kivitelezőt terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók.
17. A Kivitelező köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:
 - a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
 - szakfelügyelet költségeit (adott esetben),
 - jóállási és szavatossági időre szóló költségét,
 - szabadalmi díjak, terület igénybevételi díjak költségét, dokumentáció csatolásával,
 - építés megkezdése előtti állapot felvétel elkészítésének költségét,
 - és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és használatbavételhez szükséges költséget is.
18. A Kivitelezőnek az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Kivitelező feladata és azok költségei is őt terhelik.
19. A Kivitelező saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek

vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

20. A bontásból és építésből származó törmelékot, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani, és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM KVVm "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól" szóló együttes rendeletet.
21. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Kivitelező feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
22. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői, Megrendelői irány és szempont érvényesülhessen.
23. A Kivitelező a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben köteles egyeztetni és azt a Megrendelővel elfogadtatni, a Kbt. ide vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett.
24. A Kivitelező jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, a Kivitelező köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Kivitelező vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.
25. Kivitelező köteles a vonatkozó jogszabály (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet) hatályos rendelkezéseinek megfelelően építési naplót (a továbbiakban: építési naplót) naprakészen vezetni, és azt az építési munkaterületen hozzáférhetővé tenni.
26. A Kivitelező köteles közreműködni abban, hogy az építési napló megnyitására a munkaterület átadás-átvételének napján megtörténjen.
27. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Kivitelező a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
28. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
29. A Kivitelező a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. Az előírt biztosítás értéke: legalább **10 millió Ft/ év** és **3 millió Ft/ káresemény**, melynek le kell fednie a szerződés teljes időtartamát.

30. Kivitelező az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll Kivitelező alkalmazásában. Megrendelő felszólítására Kivitelező köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.
31. Kivitelező az elfedésre kerülő részekről az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal küld Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője részére. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia, valamint ő felel az ezzel esetlegesen keletkezett késedelem miatt is. Kivitelező nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
32. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződést a Kivitelezőnek, (Kivitelezőknek) kell teljesítenie. A teljesítés során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Kivitelező(k) saját teljesítésének arányát, azaz az 65%-ot.
33. A Kivitelező a teljesítés során igénybe vett alvállalkozók és bevont közreműködők magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
34. A Megrendelő nem korlátozza a Kivitelező jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Kivitelező azonban legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
35. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
36. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a 34.-35. pontokban foglaltaknak megfelelő alvállalkozók vesznek-e részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja -e meg az ott írtakat. Ezen kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül!
37. A Kivitelezőnek a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Kivitelező ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
38. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

VI. A Megrendelő kötelezettségei és jogosítványai:

1. A Megrendelő köteles a **munkaterületet** munkavégzése alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére bocsátani a **szerződéskötést követő legkésőbb 10. munkanapon**, és ezzel egyidejűleg a szükséges engedélyeket (adott esetben) és a kivitelezési dokumentációt átadni, kivéve, amit a Kivitelező már megkapott, vagy aminek az előállítása a szerződés szerint a Kivitelező feladata.
2. A munkaterület átadás-átvételének napján a Megrendelő - a Kivitelezővel együttműködve - köteles gondoskodni az **építési napló** megnyitásáról.
3. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Kivitelező számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Kivitelező köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani.
4. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Kivitelező költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
 - a munkák irányítását nem a Kivitelező ajánlatában megjelölt személyek végzik,
 - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
 - a Kivitelező bármely más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.
5. Amennyiben a felfüggesztésre a Kivitelező hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Kivitelező köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.
6. Amennyiben a felfüggesztés nem a Kivitelező hibája miatt vált szükségessé, úgy a Kivitelező jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.
7. Amennyiben a felfüggesztés nem a Kivitelező hibájának eredménye és 30 naptári napnál tovább tart, úgy a Kivitelező kezdeményezheti a szerződés felbontását.
8. A Megrendelő köteles a Kivitelező építési naplóban történő azonnali értesítésére, ha a szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti kivitelezői díj teljesítésére.

VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. Az építési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le a felek.
2. Amennyiben a Kivitelező a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési munkákat a jelen szerződésben, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt **15 nappal előre**,

értesíteni (készre jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.

3. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra a jogszabályban előírtak szerint köteles meghívni az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot.
4. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Kivitelező által jelzett időpontra a Megrendelő hívja össze.
5. Ha a Kivitelező írásbeli értesítésére (készre jelentésére) a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 30 napon belül nem fejezi be, a Kivitelező kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
6. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha - a Ptk. 6:247§ (3) bekezdésében foglaltak szerint - az elkészült mű (az építmény) készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok, illetve azok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
7. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei kivitelezőt terhelik. A Kivitelező jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.
8. A Kivitelező szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igényvel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Kivitelezőt terheli.
9. A végleges műszaki átadás – átvételére történő felhívás feltétele valamennyi szükséges az építésügyi jogszabályokban előírt dokumentáció átadása. A Kivitelező legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja a komplett Megvalósulási dokumentációt.
10. A teljesítés igazolás kiállítására a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
11. A műszaki átadás-átvételi eljárás során legkésőbb a jegyzőkönyvbe felvett hibák, hiányosságok kijavításáig a Kivitelező Megrendelőnek átadja az alábbi dokumentumokat:
 - a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
 - b) a tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
 - c) minden olyan egyéb hatósági engedélyt (adott esetben), dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételhez szükséges.
 - d) a Megrendelőt megillető építési napló mellékleteket:
 - a főbb építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,

- üzemeltetési, használati és karbantartási utasításokat,
- a nyomáspróba jegyzőkönyveit (adott esetben),
- a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
- a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
- a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit (adott esetben),
- az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.

Továbbá mindazon, fentebb nem nevesített, előírt dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmények végleges üzembe helyezéséhez szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel használatba vétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes beruházás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Kivitelező az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja, és az elkészült létesítmény nem alkalmas a rendeltetésszerű és biztonságos használatra.

12. A Megrendelő csak végszámla kiállításához szükséges teljesítésigazolás kibocsátása után veheti használatba az átadott létesítményt.
13. A Kivitelező teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Kivitelező valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta, és az építmény (mű) alkalmas a használatba vételre.
14. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan a Kivitelező mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a Kivitelezői díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.
15. A Kivitelező a műszaki átadással kifejezetten a Megrendelőre engedményezi az átadott létesítmény, és annak minden olyan alkotóelemére és tartozékára vonatkozó kellékszavatossági és garanciális jogosítványait, ahol ő a jogosult és egy vele szerződő 3. személy a kellékszavatossági- és/vagy a jótállási igények kötelezettje. Az engedményezés eredményeképpen a Megrendelő közvetlenül jogosult ezen 3. személyekkel szemben a kellékszavatossági-, vagy jótállási igényét érvényesíteni. Ez a rendelkezés nem érinti a Megrendelőnek azt a jogát, hogy - választása szerint - a jótállási és/vagy kellékszavatossági igényén alapuló helytállásra továbbra is a Kivitelezőt kötelezze.

16. A Kivitelezőnek megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
17. A Kivitelező egyébként szavatosságot vállal a szerződéses feladat teljességéért, szakszerűségéért, a teljesítés üzemi alkalmasságáért, az összes jogszabályi és hatósági előírások betartásáért.
18. A Megrendelőnek haladéktalanul és írásban kell értesítenie a Kivitelezőt a jótállás és/vagy kellékszavatosság alapján felmerülő bármely igényéről, követeléséről.
19. A felek a jótállási idő **első évének** lejártakor és a vállalt jótállás idő lejártakor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Kivitelezőt. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Kivitelező által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
20. A vállalt jótállási idő lejártát 30 nappal megelőzően a felek az utó-felülvizsgálati eljárásra meghatározottak szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 30 napos határidőt tűz ki a Kivitelező számára.

VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak, a teljesítés igazolás kiállítására jogosult:

A Megrendelő képviselője:

A Kivitelező képviselője:

| | |
|---|--|
| Név: Halászné Dukai Ágota | Név: Tarbuza Attila |
| Cím: Zalaszentgróti Közös Önk. Hivatal 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1. | Cím: 8788 Zalaszentlászló, Rákóczi u. 27. |
| Telefon: 06-83-562-986 | Telefon: 06-30-384-2568 |
| Fax: | Fax: |
| E-mail: dukai.agota@zalaszentgrot.hu | E-mail: attila.tarbuza@gmail.com |
| NÜJ száma: | NÜJ száma: |

Műszaki ellenőr:

Felelős műszaki vezető:

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Név: Eredits Norbert | Név: Bódis József |
| Cím: 9798 Ják, Erdélyi József u. 20. | Cím: 8330 Sümeg, Sarvay u. 17. |
| Telefon: 06-30-99-41-024 | Telefon: 06-70-3834-543 |
| Névjegyzék szám: ME-KÉ 18-068: | Névjegyzék szám: MV-KÉ/A -19-5640 |
| E-mail: erredits@isiscom.hu | E-mail: bodisjosef@gmail.com |
| NÜJ száma: 179844326 | NÜJ száma: 936931241 |

IX. Szerződést biztosító kötelezettségek:

1. Késedelmi kötbér:

A Kivitelezőnek, (alvállalkozójának, teljesítési segédjének) felróható késedelmes teljesítés esetén 30.000,- Ft/nap összegű, maximum 15 naptári napnak megfelelő összegű késedelmi kötbér kerül felszámolásra. A 15 napot meghaladó késedelem esetén az ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Kivitelezőt a szerződésszerű teljesítés alól!

2. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka (teljesítési biztosíték):

A Kivitelezőnek, a szerződés hatálybalépésétől a teljesítési határidőig a nettó vállalási ár 2 %-ának megfelelő mértékű azaz **801.085,- Ft** összegű pénzügyi biztosítékot kell nyújtania.

Ennek megfelelően a Kivitelező köteles a szerződés hatálybalépéséig a 2 %-os mértékű biztosítékot szolgáltatni a Megrendelő részére, aminek a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig, amennyiben okirati formában kerül a biztosíték rendelkezésre bocsátásra úgy további 15 napig kell lehívhatónak lennie.

3. Jótállás idejére nyújtott biztosíték:

A Kivitelezőnek, a vállalt (*megajánlás szerint*) 3 év **jótállás idejére** a nettó vállalási ár 2 %-ának megfelelő mértékű azaz **801.085,- Ft** összegű pénzügyi biztosítékot kell nyújtania.

Ennek megfelelően a Kivitelező köteles a vég számla benyújtásával egyidejűleg a 2 %-os mértékű biztosítékot szolgáltatni a Megrendelő részére, aminek a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási idő végéig, amennyiben okirati formában kerül a biztosíték rendelkezésre bocsátásra úgy további 40 napig kell lehívhatónak lennie.

A jótállási időszakra vonatkozó biztosíték megfelelő formában és határidőben való átadása a Megrendelő részére a vég számla benyújtásának feltétele. Amennyiben a vállalt jótállási idő végéig nem kerül a biztosíték lehívásra, a jótállási idő lejártakor tartandó felülvizsgálati eljárás sikeres lezárultát követően a Megrendelő 5 munkanapon belül gondoskodik a biztosíték felszabadításáról, illetve visszautalásáról.

X. Jótállás, szavatosság:

1. A Kivitelező a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időponttól számítottan, a hibátlan teljesítéséért jótállást köteles vállalni.
2. A jótállás időtartamán belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozó, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 3 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.
3. A Kivitelező **jótállási kötelezettsége 3 évig** (*megajánlás szerint*) áll fenn, amennyiben a műszaki dokumentáció jogszabály alapján hosszabb jótállási időről nem rendelkezik.
4. A vállalt jótállási időtartamon túl Kivitelezőnek vállalnia kell a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket.
5. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne az építményben (a műben), a Kivitelező köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt..

XI. Szerződésszegés és a szerződés megszűnése:

1. A Szerződésben meghatározott elállási okok bekövetkezte esetén a Megrendelő a Kivitelezőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést. A Megrendelő jogszerű felmondása (elállása) esetén csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Kivitelező nem tarthat igényt.
2. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, ilyennek minősül többek között, ha:
 - a) a Kivitelező a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - b) a Megrendelő ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Kivitelező nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
 - c) a Kivitelezőnek felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja;
 - d) ha a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a műszaki ellenőr által is elismert, a Kivitelezőnek felróható, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni;
 - e) a Kivitelező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Kivitelező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
 - f) a jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
 - g) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
3. A Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá, ha
 - a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy
 - b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. vonatkozó szakaszai alapján (141. § (6) bekezdése szerint) lényeges módosításnak minősülne.
5. A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Kivitelező a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Kivitelező olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.
6. A Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ebben az esetben a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 7. A Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

XII. Egyéb rendelkezések:

- 1. A Kivitelező és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
- 2. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, és a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően esetlegesen a szerződést módosítani, amely kizárólag írásban tehető meg érvényesen.
- 3. A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Kivitelezőt mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Kivitelezőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Kivitelezőt terhelő kockázatokat.
- 4. Ha a változtatás Kivitelező érdekkörében álló okból szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget Kivitelezőnek kell viselnie.
- 5. Kivitelező köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának stb.) megváltozásáról.
- 6. A Kivitelező nyilatkozik, hogy a jelen kivitelezési szerződés teljesítése alatt létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek legkésőbb a projekt megvalósításának lezárulásáig. Nyilatkozik továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

7. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Kivitelezőnek lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011 évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
8. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.
10. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.
11. A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jelen szerződés valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat veszítik.
12. Jelen szerződés a mindkét fél általi cégszerű aláírást követően lép hatályba.

Jelen szerződés 5 példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt 2 példány a Kivitelezőt illeti meg.


Zalaszentgrót, 2017. május 29.



Kivitelező
KÉT TÁRBUZA KFT.
8788 Zalaszentlászló
Rákóczi út 27.
Adószám: 23475155-2-20
Banksz. sz.: 74500310-11036533

▪ Pénzügyileg ellenjegyezte:

Zalaszentgrót, 2017. május 29.


Ujvári Éva
pénzügyi osztályvezető



