

# Zalaszentgrót Város Önkormányzata


8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.



## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

**„A Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont  
üzemeltetése.” tárgyú, a Kbt. 113. § szerinti nyílt  
(összefoglaló tájékoztatással meghirdetett)  
közbeszerzési eljáráshoz**

Ellenjegyezte:

  
dr. Gécz József  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
lajstromszám: 00424

2017. március

2017. 03. 10.

**Zalaszentgrót Város Önkormányzata**  
8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.



**I.**

**ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLAT  
ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ**

## ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

Az ajánlatkérő ajánlattételre hívja fel az ajánlattételre írásban felkért szervezeteket a közbeszerzési dokumentumokban részletezett szolgáltatás teljesítésére. Ajánlat kizárólag az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban ismertetett feladatok ellátása vonatkozásában adható be. A jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg a felhívásban foglaltakat, az a felhívással együtt kezelendő. A felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak nem megfelelő, vagy azoktól, illetve a Kbt.-től eltérő ajánlatok benyújtása, az ajánlat érvénytelenségét vagy az ajánlattevő kizárását vonhatja maga után.

### 1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

#### A közbeszerzési dokumentumok átvétele, tartalma, az ajánlatok elkészítése:

A közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától kezdődően közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek az ajánlatkérő honlapján ([www.zalaszentgrot.hu](http://www.zalaszentgrot.hu)). A közbeszerzési dokumentumok letöltését követően ajánlatkérő kéri, hogy az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő a letöltés tényéről írásban (e-mail) tájékoztassa ajánlatkérőt a [lantay.akos@aldc.hu](mailto:lantay.akos@aldc.hu) e-mail címre küldött üzenettel.

#### A közbeszerzési dokumentumok tartalma:

- I. Útmutató az ajánlat elkészítéséhez
- II. Az ajánlatok felbontása és értékelése
- III. Az ajánlatot alkotó dokumentumok
- IV. Szerződéstervezet
- V. Nyilatkozatminták

#### Kiegészítő tájékoztatás kérése:

Az ajánlattételre írásban felkért szervezet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. Ajánlatkérő - a Kbt. 114.§ (6) bekezdése alapján - a kiegészítő tájékoztatás megadásának ésszerű határidejére az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapot jelöli meg. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez, illetve részvételre jelentkezéshez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Az ajánlattételre felkért szervezeteknek kérdéseiket **KIZÁRÓLAG ÍRÁSBAN, E-MAILBEN** ([lantay.akos@aldc.hu](mailto:lantay.akos@aldc.hu)) lehet benyújtaniuk.

#### A telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség elvének megfelelően nem áll módunkban választ adni.

Az ajánlattételre felkért szervezet felelőssége, hogy az ilyen kérdések idejében megérkezzenek az ajánlatkérőhöz. Az ajánlattételre felkért szervezet írásbeli kérdésein tüntesse fel e-mail címét, amelyre a választ kéri.

**Az ajánlattételre felkért szervezet kizárólagos felelőssége, hogy olyan e-mail elérhetőséget adjon meg, amely 24 órán belül képes a küldött elektronikus üzeneteket fogadni. Az ajánlatkérő kizárólag a rendelkezésre bocsátott elérhetőségre küldi meg a dokumentumokat.**

## **2. AZ AJÁNLATOK ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYE**

Az ajánlat elkészítésének alapja a felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok. Az ajánlat az ajánlatkérő által igényelt szolgáltatást kell, hogy tartalmazza úgy, ahogy azt az ajánlatkérő az ajánlattétel céljából kibocsátott dokumentumokban előírta.

Az ajánlatot csakis a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak alapján lehet benyújtani. Az olyan ajánlatot, amelyet az ajánlattevő a saját feltételeinek, kikötéseinek beszurásával, becsatolásával dolgozott ki, az ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.

**Az ajánlatot magyar nyelven a jelen ajánlattételi dokumentációban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani.** Az ajánlatot összefűzve (a lapokat lapozható módon egymáshoz rögzítve) kell benyújtani. Mivel az ajánlattétel nyelve magyar, az e nyelvtől eltérő nyelven benyújtott hatósági igazolásokat, nyilatkozatokat, referenciákat stb. csak akkor veheti ajánlatkérő figyelembe, ha ezek tekintetében ajánlattevő felelős fordítást csatol, azaz a fordítást az ajánlattevő cégszerű aláírással hitelesíti és tartalmáért teljes felelősséget vállal.

Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult által cégszerűen aláírva, 1 eredeti példányban, zárt csomagolásban kell benyújtani. A csomagolást a következő felirattal kell ellátni: „A Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetése.” Fel kell továbbá tüntetni: „Nem bontható fel az ajánlatok bontása céljából tartott hivatalos bontási értekezlet előtt!” Az ajánlatot a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban (lehetőleg pdf formátumban) is be kell nyújtani elektronikus adathordozón (CD vagy DVD). Az eredeti ajánlat és az elektronikus másolat közötti eltérés esetén az eredeti ajánlat a meghatározó. Amennyiben az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazása alapján más személy látja el kézjeggyével, úgy az ajánlatban a meghatalmazásról legalább teljes bizonyító erejű magánokirat csatolása szükséges egyszerű másolatban.

Az egész ajánlatban csak olyan változtatás, áthúzás, vagy törlés lehet, amelyek az ajánlatkérő által kiadott pontosításokkal, kiegészítésekkel való egyezést szolgálják, vagy az ajánlattevő által elkövetett hibák javítására vonatkoznak, amely esetben az ajánlatot aláíró személy, vagy személyek kézjeggyével kell ellátni azt.

Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy ajánlata a megfelelő alakban és határidőben kerüljön benyújtásra. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattétel határidejéig az ajánlattételi felhívásban megjelölt helyen (Zalaszentgrót Város Önkormányzata 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.) sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Amennyiben bármelyik ajánlat az ajánlati határidőnél később érkezik meg az ajánlatkérőhöz, úgy az érvénytelenítésre kerül és az eljárásban a továbbiakban már nem vehet részt.

Több ajánlattevő közös ajánlata esetén meg kell jelölni, hogy melyik ajánlattevő rendelkezik a képviseleti joggal, valamint az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell az egyetemleges felelősségük és a feladatmegosztás tekintetében. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. szerinti nyilatkozatokat a Kbt.-nek a közös ajánlattevők szabályaira vonatkozó rendelkezései (Kbt. 35.§) alapján kell benyújtani.

**FIGYELEM!!! Az alvállalkozó meghatározására vonatkozóan a Kbt. 3.§ 2. pontjában foglaltakat kell irányadónak tekinteni.**

**Amennyiben ajánlattevő az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelés céljából más szervezet kapacitására támaszkodik, úgy a Kbt. 65.§ (7)-(11) bekezdései alapján kell eljárnia.**

**Az ajánlatok benyújtásának határideje - ajánlattételi határidő: 2017. március 20. 11 óra**

Az ajánlattételi határidő meghosszabbítására a Kbt. 52. § (3)-(5) bekezdéseiben, a felhívás módosítására a Kbt. 55.§ (1)-(6) bekezdéseiben, míg a felhívás visszavonására a Kbt. 53. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakat kell alkalmazni.

A Kbt. 53.§ (8) bekezdése értelmében az ajánlattevő az ajánlati kötöttség beálltaig visszavonhatja ajánlatát. A Kbt. 55.§ (7) bekezdése szerint ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az elsőként benyújtott ajánlatot visszavontnak kell tekinteni.

#### **4. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEK**

A Kbt. 73.§ (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdésével kapcsolatban. Ezek olyan környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. sz. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő:

**Szociális és munkajogi követelmények:**

Zala Megyei Kormányhivatal  
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10.  
Levélcím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 227.  
tel: 06-92-507-700  
fax: 06-92-507-745  
E-mail: [hivatal@zalakozig.hu](mailto:hivatal@zalakozig.hu)

Környezetvédelmi követelmények:

Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség  
9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.

Postacím: H -7602 Pécs, Pf. 412

tel: (94) 328-188

fax: (94) 313-283

E-mail: [nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu](mailto:nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu)

**Zalaszentgrót Város Önkormányzata**  
8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.



**II.**

**AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA  
ÉS ÉRTÉKELÉSE**

### Az ajánlatok felbontása

Az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártával azonos időpontban kerülnek felbontásra, az alábbi helyen:

#### **Zalaszentgrót Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.**

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

Ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, valamint azt, hogy mely gazdasági szereplőknek küldte meg saját kezdeményezésre az ajánlattételi felhívást.

### Az ajánlatok felbontását követően ajánlatkérő az alábbi információkat közli a jelenlévőkkel:

- az ajánlattevő neve, címe (székhelye, lakóhelye)
- az ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei (értékelési részzszempontok)

**Ennek érdekében az ajánlattevő, az ajánlat második lapjaként, közvetlenül a tartalomjegyzék mögött, csatolja a felolvasólapot (ajánlati adatlap), amelyen a fenti adatok szerepelnek.**

### Az ajánlatkérő bontáskor vizsgálja, hogy

- az ajánlat határidőre beérkezett-e,
- a csomagolás sértetlen-e,
- az 1 papír alapú és 1 elektronikus példány megvan-e.

Az ajánlattételi határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes - beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküldeni.

### Az ajánlatok megfelelőségének vizsgálata:

Az ajánlatok felbontása utáni bírálat során történik meg az ajánlatok részletes tartalmi ellenőrzése. Ekkor kerül sor annak megállapítására, hogy tartalmi szempontból az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A bírálat során ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kér.

**Az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti az ajánlatot, amennyiben azzal szemben a Kbt. 73. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott ok áll fenn. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból az ajánlattevőt, akivel szemben a Kbt. 74. § (1) bekezdésében meghatározott ok áll fenn.**



Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen ajánlatot tett, illetve akit az eljárásból kizártak. Ajánlatkérő csak azokat az ajánlatokat fogja az értékelési részszerzőpontok tekintetében értékelni, összehasonlítani, amelyeknél a fent hivatkozott érvénytelenségi és kizáró okok nem állnak fenn.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt öt munkanapos határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

### ***Ajánlatok értékelése és összehasonlítása*** **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

- 1.1. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a dokumentációban megfogalmazottak a teljesítés alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg. Az ajánlattevők jogosultak olyan, az eljárás tárgyával összefüggő túlvállalásokat tenni, amelyek előnyösek az ajánlatkérőnek. Ezeket ajánlatkérő az előre meghirdetett értékelési szemponton belül értékeli, amennyiben azok a hatálya alá tartoznak. Ellenkező esetben nem kerül értékelésre.
- 1.2. Nem lehet olyan jellegű megajánlás(oka)t, túlvállalás(oka)t tenni, hogy az ajánlattevő közreműködik a pénzügyi teljesítés finanszírozásában, például hitel, vagy kölcsön útján. Az ajánlattevő nem ajánlhat meg olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza az ajánlatkérőt a pénz jogszabályok szerinti felhasználásában, lehívásában, a projekt előírt pénzügyi lezárásában.
- 1.3. A fentiekben írtak ellenére tett megajánlás esetén az ajánlatot az ajánlatkérő érvényteleníti, tekintve, hogy a részleges érvénytelenség a Kbt. alapján nem kezelhető.
- 1.4. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy túlvállalásaik ellenértékének is szerepelnie kell a vállalási díjban, továbbá arra, hogy nyertesként történő kihirdetésük esetén az ajánlattevő által megtett túlvállalások is részletes szerződéses feltételekké válnak, azaz a szerződés részét fogják képezni.
- 1.5. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nem lehet feltételekhez kötött (opciós) ajánlatot tenni, ajánlatkérő ilyen megajánlás esetén az egész ajánlatot érvényteleníti és az eljárás további menetéből kizárja.
- 1.6. Az ajánlatkérő feltételekhez kötött (opciós) ajánlatnak tekint minden olyan ajánlatot, ahol az ajánlattevő bármilyen feltételhez, jogszabályi megfeleléshez, vagy bárkinek a döntéséhez kötött megajánlást tesz, kivéve a szakhatóságok vagy egyéb szakhatósági jogkörben eljáró személyek vagy szervezetek döntéseit, az előre nem látható akadályoztatásából folyó szükségszerű döntéseket.
- 1.7. Nem fogad el olyan ajánlatot az ajánlatkérő, amelyik valamilyen ingyenes szolgáltatás vagy ajándék megajánlását tartalmazza.

- 1.8. Nyertesség esetén tehát az ajánlattevő ajánlatában található minden megajánlás automatikusan a szerződés részévé válik. Ezért minden olyan ajánlat érvénytelen, amelynek megajánlása(i) vagy a megajánlások mértéke jogszabályokba vagy a kiírás feltételeibe ütközik.
- 1.9. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat, elgondolásaikat az előre meghirdetett értékelési rendszer szempontjain belüli értékeléshez szükséges részletességgel fejtsék ki és tegyenek kifejezett, egyértelmű nyilatkozatokat. Általános jellegű nyilatkozatot az ajánlatkérő nem fogad el, mivel nem tudja értékelni.
- 1.10. A jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő **nem biztosít lehetőséget részajánlat tételére.**

### ***Ajánlatok értékelése és összehasonlítása***

Ajánlatkérő a bírálatot követően az érvénytelenné nem nyilvánított ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban meghatározott és a jelen közbeszerzési dokumentumban részletezett értékelési szempont alapján értékeli. Az értékelési részszerzőpontok az alábbiak:

#### **1. Ajánlati ár – a havi nettó üzemeltetési díj mértéke (súlyszám: 70)**

A részszerzőpont esetén ajánlattevő valamennyi olyan költségét kell, hogy érvényesítse, amely a közbeszerzés tárgyát jelentő üzemeltetési szolgáltatással összefüggésben vetődik fel.

Az ajánlatot nettó módon, egy összegben, egész számadattal, forintban kifejezve, egy hónapra vonatkoztatva kell megadni. Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A legalacsonyabb megajánlás a legjobb.

Az ajánlatkérő az 1. részszerzőpont kapcsán felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 72. § rendelkezéseire:

Ennek alapján,

*72. § (1) Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérestről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.*

*(2) Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen*

*a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,*

*b) a választott műszaki megoldásra,*

*c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,*

- d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,  
e) a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy  
f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

(3) Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez - ha az elfogadhatóság kétséges - további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tényt, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

(4) Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

(5) Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

(6) Az ajánlatkérő az állami támogatás miatt kirtvóan alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot csak abban az esetben nyilváníthatja érvénytelennek, ha ezzel kapcsolatban előzetesen írásban tájékoztatást kért az ajánlattevőtől, és ha az ajánlattevő nem tudta igazolni, hogy a kérdéses állami támogatást jogszerűen szerezte. Az ezen okból érvénytelen ajánlatokról az ajánlatkérő köteles tájékoztatni - a Közbeszerzési Hatóságon keresztül - az Európai Bizottságot.

(7) Az (1)-(6) bekezdésben foglalt eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást. Ebben az esetben az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ha egy ajánlatot a Kbt. 72. §-a alapján vizsgálni fog, akkor az indokolásnak valamennyi vizsgálati elemére vonatkozóan egyértelmű választ kell megfogalmaznia.

## **2. A havi nettó bérleti díj mértéke (súlyszám: 20)**

Ajánlatkérő ebben a részszerződésben azt kívánja értékelni, hogy az ajánlattevő - az általa beszedett szolgáltatási díjbevételekre tekintettel - mekkora összegű bérleti díj fizetését vállalja a bérbe adott termálfürdő és vendéglátó egységek után.

Az ajánlatot nettó módon, egy összegben, egész számadattal, forintban kifejezve, egy hónapra vonatkoztatva kell megadni. Az ajánlatban szereplő árnak fix árnak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A legmagasabb megajánlás a legjobb. **Ajánlattevőknek legalább nettó 480.000.- Ft** mértékű havi bérleti díjat kell vállalniuk. Az ennél kisebb mértékű megajánlás **az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e)** pontja alapján.

### **3. A teljesítés során az üzemeltető által változatlan feltételekkel továbbfoglalkoztatott jelenlegi munkavállalók száma (súlyszám: 10)**

Ajánlatkérő ebben a részszerpontonban azt kívánja értékelni, hogy az ajánlattevő hány fő – a fűrdőnél a jelenlegi üzemeltető által foglalkoztatott – munkavállaló továbbfoglalkoztatását vállalja változatlan feltételekkel. Az ajánlatot egész számadattal, főben kifejezve kell megadni. Ajánlatkérő csak a munkaszerződés keretében történő továbbfoglalkoztatást fogadja el.

A legmagasabb megajánlás a legjobb azzal, hogy a továbbfoglalkoztatható munkavállalók **maximális létszáma 5 fő. Az 5 főnél nagyobb mértékű megajánlás tehát az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e)** pontja alapján. Amennyiben ajánlattevő egy ilyen munkavállalót sem kíván továbbfoglalkoztatni a teljesítés során (azaz 0 főt jelöl meg ennél a részszerpontonál), úgy ezen rész-szerpont esetében a minimális 1 pontot kapja.

A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **1-10**

#### **A módszer ismertetése:**

Az egyes részszerpontokon belül az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra. Ennek során az egyes ajánlatok részszerpontonkénti tartalmi elemei az adott részszerponton belül megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerülnek arányosításra oly módon, hogy a legjobb tartalmi elem a maximális 10 pontot kapja, a többi pontszáma ehhez viszonyított lineáris arányban csökken. Az így kiszámított pontszámok a megfelelő súlyszámmal felszorozásra, majd valamennyi részszerpont szerint összeadásra kerülnek. A legmagasabb összpontszámot elérő ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, azaz a nyertes. (Ha a pontszámítás során tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat ajánlatkérő két tizedes jegyre kerekíti.)

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható **számítási hibát** észlel, annak **javítását az ajánlatkérő végzi el** úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. A számítási hiba javításáról **az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.**

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint **indokolást köteles írásban kérni** és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha **az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz** az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

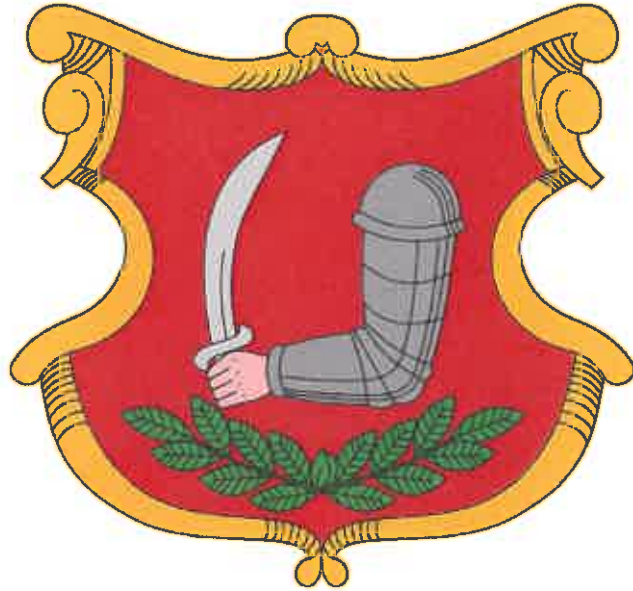
\*\*\*

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának és értékelésének befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról.

**Ajánlatkérő az eljárás eredményéről (vagy eredménytelenségéről) az írásbeli összegezés elektronikus úton, egyidejűleg történő megküldésével értesíti az ajánlattevőket.**

Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetmény megküldésére és közzétételére a Kbt. 37. § (2) bekezdését kell alkalmazni.

**Zalaszentgrót Város Önkormányzata**  
8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.



**III.**

**AZ AJÁNLATOT ALKOTÓ  
DOKUMENTUMOK**

**A közbeszerzési eljárásban benyújtandó ajánlatnak a következő dokumentumokat kell az itt meghatározott sorrendben tartalmaznia.**

1. Tartalomjegyzék
2. Felolvasólap – **1. sz. melléklet**
3. Nyilatkozat a kizáró okokról a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdései alapján – **2. sz. melléklet**
4. Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján – **3. sz. melléklet**
5. Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdése alapján – **4. sz. melléklet**
6. Nyilatkozat az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetről - **5. sz. melléklet**
7. Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nyilatkozata a Kbt. 67.§ (1) bekezdése alapján – **6. sz. melléklet** – *adott esetben*
8. Az alkalmasság igazolásában részt vevő (kapacitásait rendelkezésre bocsátó) szervezet szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat másolata - *adott esetben*
9. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdései alapján – **7. sz. melléklet**
10. Az ajánlatban aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának másolata vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett aláírás-mintájának másolata
11. Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (1) bekezdése alapján – **8. sz. melléklet** (a gazdasági és pénzügyi, valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről)
12. Nyilatkozat a Kbt. 25. § (3) és (4) bekezdései szerinti összeférhetetlenségről - **9. sz. melléklet**
13. Nyilatkozat a Kbt. 73.§ (5) bekezdése alapján - **10. sz. melléklet**
14. Nyilatkozat biztosíték rendelkezésre bocsátásáról - **11. sz. melléklet**
15. Nyilatkozat az elektronikus formátumban benyújtott ajánlatról - **12. sz. melléklet**

**Zalaszentgrót Város Önkormányzata**  
8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.



**IV.**

**SZERZŐDÉSTERVEZET**



# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Zalaszentgrót Város Önkormányzata** (székhely: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1., törzsszám: 734390, adószám: 15734398-2-20, képviselőjében eljár: **Baracska József polgármester**), mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a(z)

..... (székhely: .....),  
cégjegyzékszám: ....., adószám: .....,  
bankszámlaszám: ....., képviselőjében eljár:  
.....), mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**) - együttesen:  
**Szerződő felek** - között az alulírott helyen és időben, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

## I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat „*A Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetése.*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 113. § szerinti (összefoglaló tájékoztatással megindított) közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás nyertese az Üzemeltető, mint ajánlattevő lett.
2. Szerződő Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő közbeszerzési dokumentumai, valamint az Üzemeltető, mint nyertes Ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.
3. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes az előző bekezdésben rögzített dokumentumok bármelyikével.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

1. Önkormányzat bérbe adja, Üzemeltető pedig időleges használatra bérbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Zalaszentgrót 010311/32 helyrajzi számon nyilvántartott Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpontot (a továbbiakban termálfürdő) az ahhoz tartozó, átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített berendezési és felszerelési tárgyakkal a termálfürdő szakszerű és biztonságos üzemeltetése, fenntartása és a strand-szolgáltatás teljesítése céljából. Önkormányzat bérbe adja, Üzemeltető pedig időleges használatra bérbe veszi továbbá a termálfürdő területén található büfé rendeltetésű, 90 m<sup>2</sup> alapterületű; peccenyestű rendeltetésű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű; "pizzéria" rendeltetésű 52 m<sup>2</sup> alapterületű és étterem rendeltetésű, 56 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó egységeket, valamint az azokhoz tartozó, átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített berendezési és felszerelési tárgyakat.
2. Szerződő felek jelen szerződést határozott időre, 2017. május 01. napjától 2027. április 30. napjáig kötik.

### III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Üzemeltető a használatba vett ingó és ingatlan vagyon működtetésével fürdő, közösségi, sport, kulturális és gasztronómiai szolgáltatást valósít meg. Üzemeltető kijelenti, hogy a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, valamint a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyeket folyamatosan biztosítja. Üzemeltető a bérlet tárgyát képező ingó és ingatlanvagyon állag-, illetve vagyonsvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani, az azokkal összefüggő üzemeltetést szakszerűen, biztonságosan, folyamatosan és rendeltetésszerűen köteles biztosítani. Üzemeltető a használatába adott vendéglátóipari egységeket kizárólag vendéglátóipari tevékenység céljára - a termálfürdő nyitvatartási idejében kötelezően - használhatja.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Üzemeltető jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgya szerinti feladatok szerződésben foglaltak szerinti, az elvárható legnagyobb szakmai színvonalon, a termálfürdőkre és a vendéglátóipari egységekre vonatkozó hatályos szabályok és szabványok alkalmazásával történő teljesítésére vállal kötelezettséget, melyért teljes körű felelősséget vállal.
3. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy betartja, illetve alvállalkozójával betartatja a biztonságtechnikai, higiéniai, közegészségügyi, munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és vagyonsvédelmi szabályokat.
4. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de azokat csak a 1. pont szerinti célokra hasznosíthatja. Az ingatlanokat és a rajta lévő vagyontárgyakat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg. Üzemeltető köteles a bérelt ingatlanon az Önkormányzat által végzett, illetve végeztetett beruházási munkálatokat túrni. Önkormányzat köteles az előzőekben jelzett munkálatokat oly módon végezni, illetve végeztetni, hogy a legkisebb mértékben zavarja az Üzemeltető tevékenységét.
5. Az Üzemeltető saját költségén köteles a bérelt vagyontárgyakat a rendeltetésszerű használathoz, hasznosításhoz szükséges mértékben karbantartani és felújítani. Az üzemeltető a bérleményt albérletbe, vagy más jogcímen használatba az Önkormányzat előzetes engedélye nélkül nem adhatja. Üzemeltetés jogát másra nem ruházhatja át.
6. Az Üzemeltető köteles legalább május 01-től szeptember 30-ig tartó strandidény alatt a folyamatos nyitva tartást biztosítani, ennek érdekében hibaelhárító szabályokat működtetni, az üzemzavarok elhárításáról a lehető legrövidebb időn belül saját költségén gondoskodni.
7. Az Üzemeltető a bérleményt megszakítás nélkül folyamatosan jó gazda gondosságával, az adott helyzetben általában elvárható legnagyobb körültekintéssel köteles saját költségén üzemeltetni, különös figyelmet fordítva az üdülőtérlet nyugalmanak megőrzésére.
8. Az Üzemeltető viselni köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatával, fenntartásával, üzemeltetésével járó kiadásokat, közüzemi díjakat és közterheket, továbbá a nyitvatartási időszakon kívül a létesítmény őrzési költségeit.

9. Üzemeltető köteles tűrni, hogy az önkormányzat – akár előzetes bejelentés nélkül is – a bérleménybe bemehessen és a termálfürdő, valamint a vendéglátó egységek működtetését ellenőrizhesse. Önkormányzat ezen jogával nem élhet vissza, így különösen nem zavarhatja a bérleményben folyó rendes üzemeltetési tevékenységet és a működtetést nem akadályozhatja.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Üzemeltető az üzemeltetés teljesítése során olyan munkát végez vagy végeztet el, amely munkát a későbbiekben egy másik munkarésszel eltakar, úgy az Önkormányzatot a munkavégzésről köteles előzetesen értesíteni, hogy a munka elvégzését az Önkormányzat a későbbi - a korábbi munkavégzést eltakaró - tevékenység előtt ellenőrizhesse. Felek egyetértenek abban, hogy amennyiben jelen pontban foglalt ellenőrzési kötelezettséget az Önkormányzat kizárólag egyes munkarészek megbontásával tudja elvégezni, úgy annak költségét az a fél viseli, akinek az felróható. Üzemeltető vállalja, hogy Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testületét a szerződés időtartama alatt minden tárgyévét követően január 31. napjáig tájékoztatja az adott évi eredményekről, árbevételről, tapasztalatokról és a következő évi üzemeltetési tervekről elképzelésekről.
11. Az Üzemeltető köteles a bérleménynek a szerződésben foglalt céloknak megfelelő használatához, hasznosításához szükséges nagyjavítási munkákat, karbantartásokat és felújításokat elvégezni a strandidőszak alatt és azt követően legalább olyan mértékben, amely biztosítja a következő évi nyitáshoz szükséges feltételeket is. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a karbantartás, felújítás és a beruházás alatt a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdésében meghatározott fogalmakat kell érteni.
12. Az Üzemeltető saját költségén biztosítja a termálfürdőben szükség szerint a síkosság-mentesítést és a hó eltakarítását.
13. Az Üzemeltető köteles nyilvántartást vezetni a bérbe vett vagyontárgyakról, és ezeket a szerződés megszűnése esetén köteles az Önkormányzata számára, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni. Ha az önkormányzati tulajdonban lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább és annak felújítása, javítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Önkormányzat nem viseli, úgy felette az Üzemeltető bérleti joga megszűnik. Ezen vagyontárgyak pótlásáról az Önkormányzat köteles gondoskodni, amennyiben azok hiánya okán a termálfürdő vagy a vendéglátó egységek rendeltetésszerű üzemeltetése nem valósítható meg. Az ilyen vagyontárgyakat az Üzemeltető az Önkormányzat részére visszaadja, Önkormányzat jogosult dönteni e vagyontárgy selejtezéséről.
14. Az Üzemeltető tudomásul veszi azt, hogy amennyiben akár pályázati lehetőségek kihasználásával, akár pályázati lehetőségek kihasználása nélkül a szerződés tárgyát képező ingatlanon bármilyen, jelen szerződésben körül nem írt engedélyköteles átalakítási vagy építési munkálatokat kíván végezni, úgy azokat kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végezheti el. Üzemeltető köteles a beruházásokat, fejlesztéseket a tervezés fázisában Önkormányzattal előzetesen egyeztetni, a fejlesztések, beruházások megvalósításához szükséges engedélyeket, tervdokumentációt, szakhatósági állásfoglalásokat saját költségén beszerezni.

15. Az Üzemeltető a termálfürdő és a vendéglátó egységek állag-, illetve vagyónvédelmét, őrzését jelen szerződés megkötésétől kezdődően folyamatosan köteles saját költségén biztosítani. Az Üzemeltetőnek a termálfürdő és a vendéglátó egységek állagának megóvása és az e vagyontárgyakkal kívülálló harmadik személynek okozott károk megtérítése végett a bérelt vagyonra a felelősségbiztosítást fenn kell tartania. Üzemeltető az elvárt felelősségbiztosítás kötvényének másolatát a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja az Önkormányzat részére.
16. Üzemeltető kijelenti, hogy akár az általa benyújtott pályázat keretében, akár pályázaton kívül vállalt azon kötelezettségeket, melyek jelen szerződésben foglaltakon felüli többletkötelezettséget jelentenek az Önkormányzat részére, valamint jelen szerződéssel ellentétesek, nem vállal. E szabály nem vonatkozik az Önkormányzatnak a pályázat ismeretében tett előzetes írásbeli hozzájárulásával benyújtott és a hozzájárulásban meghatározott többletterheket meg nem haladó mértékű vállalat tartalmazó pályázatokra. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a pályázathoz, fejlesztéshez, beruházáshoz az Önkormányzat külön határozatával hozzájárulását adta, és ennek keretében bárminemű vagyon, vagyontárgy az önkormányzat tulajdonába kerülne, az Üzemeltető által elvégzett fejlesztések, beruházások megvalósulásának időpontja az a nap, amikor önkormányzat képviselője műszaki átadás-átvétel keretében azt Üzemeltetőtől átveszi. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy bármilyen, a pályázat benyújtásával kapcsolatos eljárási és mindennemű egyéb költség az Üzemeltetőt terheli.
17. Üzemeltető elfogadja, hogy a szerződés lejártakor a beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatosan elsődlegesen a felek között kötendő szerződések az irányadóak azzal, hogy az Üzemeltető által megvalósított, azonban az Önkormányzattal megvalósítást megelőzően szerződéssel nem rendezett beruházások, fejlesztések megtérítése iránt semminemű követeléssel nem él önkormányzata felé.
18. Az Üzemeltető vállalja, hogy az ellene folyó csőd-, felszámolási- és végrehajtási eljárás megindításáról haladéktalanul, de legkésőbb annak megindítását követő 5 napon belül írásban tájékoztatja az Önkormányzatot.
19. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat és az Önkormányzat által támogatott szervezet a szerződés időtartama alatt évente 10 alkalommal jogosult saját rendezvényt tartani a termálfürdő térítésmentes használatával, saját szervezésű vendéglátással a rendezvényen résztvevők számára. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető a termálfürdőben az Üzemeltetővel előzetesen – legkésőbb a rendezvény időpontját megelőző 10 nappal korábban - egyeztetett időpontban és módon az Önkormányzat saját rendezvényének megtartásához hozzájárul a termálfürdő térítésmentes használatának biztosításával. Az önkormányzati saját rendezvények, illetve önkormányzat által támogatott szervezetek részére a térítésmentes használat hétköznap létszámkorlát nélkül, míg hétvégén 1000 fő létszámkeretben biztosított kizárólag a rendezvényen résztvevők számára.

20. Önkormányzat együttműködési kötelezettséget vállal az Üzemeltető által a termálfürdő területén pályázati és nem pályázati úton megvalósítandó beruházások, fejlesztések megvalósításában, azzal, hogy az Önkormányzat a szerződés tárgyát képező vagyon vonatkozásában, a tulajdonosi helyzetét érintő beruházásokról, fejlesztésekről, azok feltételeiről, esetleges közbeszerzési kiírásról, a szükséges nyilatkozatok megtételéről – a vonatkozó hatályos jogszabályok, az Üzemeltető által rendelkezésre bocsátott tájékoztató anyag ismeretében - külön döntéssel határoz.
21. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy akár a közösen, akár az egyénileg benyújtott pályázat esetében a pályázat benyújtása, illetve a pályázati vállalások meghatározása külön írásbeli megállapodás tárgyát képezik.
22. Üzemeltető köteles az Önkormányzatot minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, mely a szerződésszerű teljesítést akadályozhatja vagy veszélyeztetheti. Az értesítés elmulasztásából eredő károk az Üzemeltetőt terhelik.
23. Üzemeltető szavatol azért, hogy a tevékenységének eredményeként megvalósult valamennyi szolgáltatás a hatályos jogszabályoknak és szakmai előírásoknak megfelel, azok szakszerűségéért teljes felelősséget vállal.
24. Üzemeltető alvállalkozó igénybevételére jogosult.
25. Üzemeltető teljes körű anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, az azokban okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
26. Az Önkormányzat köteles a bérleti szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyont az Üzemeltető birtokába adni.
27. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a termálfürdőt a jelen szerződés hatályba lépése előtt üzemeltető gazdasági társaság által foglalkoztatott munkavállalók közül..... **főt (az ajánlatban vállaltak szerint) változatlan feltételekkel továbbfoglalkoztat** a jelen szerződés időtartama alatt. Üzemeltető a továbbfoglalkoztatást legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 10 napon belül az érintettekkel kötött szerződések bemutatásával igazolja.
28. Üzemeltető kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pontja *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Üzemeltető adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Üzemeltető kijelenti továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Önkormányzat haladéktalanul értesíti.
29. Üzemeltető kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, mely státuszát jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan köteles fenntartani.

#### IV. BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI DÍJ SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉK

1. Önkormányzat az Üzemeltető részére a termálfürdő működtetéséért **nettó** .....,-Ft/hó + **Áfa** (az ajánlatban vállaltak szerint), mindösszesen.....,-Ft, azaz havi bruttó .....forint üzemeltetési díjat köteles fizetni. Önkormányzat az üzemeltetési díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően havonta, a Kbt. 135.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint, átutalással teljesíti az Üzemeltető.....-nél vezetett .....számú számlájára. Üzemeltető tudomásul veszi azt, hogy az üzemeltetési díjra kizárólag akkor jogosult, amennyiben közüzemi díjtartozása nem áll fenn.
2. Önkormányzat a szerződés ideje alatt kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltetőnek arra, hogy a jelen szerződés szerint bérelt termálfürdőben biztosítható szolgáltatásokért a szolgáltatási díjakat megállapítsa és azokat saját nevében beszedje, valamint a vendéglátó egységekben eladásra kínált termékek árait megállapítsa. Üzemeltető köteles a jelenleg alkalmazásra kerülő szolgáltatási díjak tervezett emeléséhez, illetve új díjak bevezetéséhez az Önkormányzat képviselőjét ellátó polgármester előzetes beleegyezését megkérni. A termálfürdő és a vendéglátó egységek üzemeltetésével elért árbevétel az előzőeknek megfelelően az Üzemeltetőt illeti meg. Az Üzemeltető az általa beszedett szolgáltatási és egyéb díjbevételekre tekintettel a bérbe adott termálfürdő és vendéglátó egységek után bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összege **nettó** .....,- Ft /hó + **Áfa** (az ajánlatban vállaltak szerint), azaz havi .....forint. Az Üzemeltető a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni, minden hónap 05. napjáig, számla ellenében, átutalással az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749053-15432443 számú számlájára.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az Üzemeltető változó bérleti díj fizetésére köteles abban az esetben, amennyiben az éves jegyárbevétel a bruttó 45.000.000,- Ft bázisértéket meghaladja. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisértéket meghaladó jegyárbevétel esetén a bruttó 45.000.000,- Ft feletti összeg 10 %-át bérleti díjként megfizeti. Szerződő felek az elszámolást az online pénztárgépek alapján határozzák meg a szerződés időtartama alatt minden tárgyévet követően január 31-ig. Üzemeltető hozzájárul ahhoz, hogy Önkormányzat jogosult a változó bérleti díj összegét a 6. pont szerinti biztosítékból visszatartani, amennyiben a biztosíték összege nem kerül felhasználásra jelen szerződésben meghatározottak szerint, ellenkező esetben az Üzemeltető a teljesítésre e szerződés IV/2. pontja szerint köteles.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél fizetési késedelme esetén a díjazásra jogosult fél írásban felszólítja a nem teljesítő felet a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belüli teljesítésre. A felszólításban felek kötelesek felhívni a teljesítéssel késedelembe esett felet, hogy eredménytelen fizetési felszólítás esetén a jogosult fél élhet jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával.
5. Szerződő felek vállalják, hogy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a késedelembe esett fél a másik szerződő fél javára. Szerződő felek egyetértenek abban, hogy a kamatfizetési kötelezettség a késedelem kimentése idején is beáll.

6. Az Üzemeltető a jelen szerződésben foglalt termálfürdő és vendéglátó egységek működtetési feladat megvalósításának biztosítékeként az áfa nélkül számított teljes – azaz a szerződés időtartama szerinti – ellenszolgáltatás (üzemeltetési díj) 5%-a, azaz .....,- Ft összegű biztosítékot nyújt az Önkormányzat részére. A biztosíték visszavonhatatlan.
7. Üzemeltető a 6. pont szerinti biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint köteles teljesíteni a jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül.
8. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy amennyiben a biztosíték összegét a 7. pont szerinti határidőben nem teljesíti, úgy Önkormányzat jogosult jelen bérleti-üzemeltetési szerződést azonnali hatállyal felmondani.
9. Üzemeltető tudomásul veszi azt, hogy a biztosíték kizárólag abban az esetben kerül felszabadításra, amennyiben Szerződő felek jelen szerződés időtartama alatti teljesítés maradéktalan megvalósítását jelen szerződés futamidejének végén jegyzőkönyvben megállapították, továbbá Üzemeltető igazolta, hogy a szerződés teljesítése során felmerült valamennyi költséget kiegyenlített.

## V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést - a Kbt. 141.§- ban foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Szerződő Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

## VI. ALVÁLLALKOZÓK

1. Üzemeltető legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az Önkormányzatnak valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Üzemeltető a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Önkormányzatnak minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
2. Üzemeltető a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Üzemeltető e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a

közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Üzemeltető a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

## VII. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

1. Önkormányzat az Üzemeltető súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal jogosult a szerződést megszüntetni. Szerződő felek az Üzemeltető súlyos szerződésszegésének tekintik különösen az alábbi eseteket:
  - A bérlemény szerződésellenes, rendeltetésellenes használata, illetve ha a karbantartás elmulasztása veszélyezteti a termálfürdő rendeltetészerű használatra alkalmasságát,
  - Üzemeltető jelen szerződés III. 19. pontjában fogalt kötelezettségének nem tesz eleget,
  - Üzemeltető jelen szerződés III.27. pontjában foglalt kötelezettségét nem teljesíti,
  - Üzemeltető jelen szerződés III. 29. pontjában fogalt kötelezettségének nem tesz eleget,
  - Üzemeltető a IV.6. pontban meghatározott biztosíték összegét a IV.7. pontban meghatározott határidőben nem teljesíti,
  - Üzemeltető a bérleti díj, valamint közüzemi díj és alvállalkozói díj fizetési kötelezettségének a felszólítás ellenére nem tesz eleget,
  - Üzemeltető ellen jelen szerződés tartama alatt csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás indul,
  - Üzemeltető további olyan jogellenes, vagy szerződésszegő magatartása, amely az Önkormányzat jogait, jogos érdekeit sérti.
2. Az Önkormányzat köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. Az Önkormányzat jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - a) Üzemeltetőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) Üzemeltető közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
4. Az Önkormányzat a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
  - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) Üzemeltető nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Üzemeltetőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy



- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
5. Üzemeltető az Önkormányzat súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal jogosult jelen szerződést megszüntetni. Szerződő felek az Önkormányzat súlyos szerződésszegésének tekintik különösen az alábbi eseteket:
- Önkormányzat szándékosan akadályozza az Üzemeltetőt az ingatlan használatában,
  - Önkormányzat az üzemeltetési díj fizetési kötelezettségének a felszólítás ellenére nem tesz eleget.
- Szerződő felek nem tekintik akadályozásnak amennyiben az önkormányzat, mint a termálfürdő tulajdonosa nem járul hozzá a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonában lévő ingatlanok akár pályázati célú, akár nem pályázati célú megterheléséhez. Szerződő felek nem tekintik akadályozásnak továbbá azon tényt sem, hogy az Önkormányzat az Üzemeltető részéről megvalósításra kerülő fejlesztésben, valamint egy esetleges közös pályázat során jelen szerződés keretein, illetve a bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó együttműködési kötelezettségen túlmenő kötelezettséget nem vállal.
6. Az Önkormányzat rendes felmondással mondhatja fel a szerződést 60 napos felmondási idővel írásban, ha értékesíteni kívánja a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant és vagyontárgyakat, és a vevő a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetésével kívánja megvénni ezeket. A rendes felmondás feltétele, hogy a jelen szerződés III.17. pontja szerinti megállapodás(ok) alapján az Önkormányzat a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül, számla ellenében megfizeti az Üzemeltető részére az Üzemeltető által szerződésszerűen, illetve megvalósított fejlesztéseknek, beruházásoknak az amortizációval csökkentett értékét.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszüntetése, illetve megszűnésekor egymással jegyzőkönyv felvételével elszámolnak, melynek során rendelkeznek különösen a bérelt vagyontárgyak leltár szerinti visszaadásáról, a szerződés teljesítése során elvégzett feladatok, munkálatok igazolt elvégzéséről, az Üzemeltető által a jelen szerződés III.27. pontja szerint továbbfoglalkoztatott munkavállaló további foglalkoztatásáról, a pénzügyi teljesítések maradéktalan megtörténtéről, valamint a pénzügyi biztosíték felhasználásáról vagy maradéktalan visszafizetéséről.

## VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
2. Szerződő felek vállalják, hogy a jelen szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutó, titkosnak vagy bizalmasnak tekintett tények, adatok megőrzéséről gondoskodnak, és megakadályozzák, hogy ezekről harmadik személyek tudomást szerezzenek.

3. Jelen szerződés vonatkozásában, minden a felek által tett nyilatkozat, bejelentés, értesítés, egyéb közlés, melyet a szerződés alapján meg kell, vagy meg lehet tenni, joghatályosan kizárólag írásban személyes, vagy postai úton történő közléssel teendő meg.

Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Önkormányzat részéről:

Név: Halászné Dukai Ágota  
Cím: 8790 Zalaszentgrót Dózsa Gy. u. 1.  
Telefon: +36/83/562-986  
Email: [dukai.agota@zalaszentgrot.hu](mailto:dukai.agota@zalaszentgrot.hu)

Üzemeltető részéről:

Név: .....  
Cím: .....  
Telefon:.....  
Email: .....

Amennyiben a felek nevében a szerződés teljesítése során érvényes jognyilatkozatot tevő képviselők személyében változás állna be, arról a Szerződő felek 5 munkanapon belül kötelesek egymást írásban (postai úton vagy elektronikus levélben) értesíteni. A jognyilatkozatot tevő képviselők személyében beálló változás nem minősül szerződésmódosításnak

4. Szerződő felek a közöttük jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő vitás kérdések rendezését elsősorban békés úton, bírói út igénybevétele nélkül igyekeznek rendezni, amennyiben ez nem lehetséges, kikötik a hatáskörrel rendelkező Zalaegerszegi Járásbíróság, illetve Zalaegerszegi Törvényszék illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Zalaszentgrót, 2017. ....

**Zalaszentgrót Város Önkormányzat**  
képviselésében eljár  
**Baracska József**  
polgármester

.....  
képviselésében eljár  
.....  
.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:  
Zalaszentgrót, 2017.....

.....  
**Ujvári Éva**  
pénzügyi osztályvezető

**Zalaszentgrót Város Önkormányzata**  
8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.



**V.**

**NYILATKOZATMINTÁK**

**FELOLVASÓLAP**  
**„A Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetése.”**

1. Ajánlattevő neve: .....
  2. Ajánlattevő székhelye (lakóhelye): .....
  3. Ajánlattevő képviselője: .....
  4. Ajánlattevő adószáma: .....
- Telefon: .....Telefax: .....E-mail: .....

Értékelési részszerzőpontok:

1. Ajánlati ár – a havi nettó üzemeltetési díj mértéke (egy összegben, forintban kifejezve)

Nettó .....,- Ft/hó

2. A havi nettó bérleti díj mértéke (Ft, minimum 480.000.- Ft/hó)

Nettó .....,- Ft/hó

3. A teljesítés során az üzemeltető által változatlan feltételekkel továbbfoglalkoztatott jelenlegi munkavállalók száma (fő, maximum 5 fő)

..... fő

Kelt.:....., 2017.....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL**  
**a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok tekintetében**

Alulírott, ..... (név), a ..... (ajánlattevő neve és székhelye) cégjegyzésre jogosult képviselője „A Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetése.” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nem állnak fenn velünk, mint ajánlattevővel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt alábbi kizáró okok, amelyek szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki:

*a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:*

*aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;*

*ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;*

*ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;*

*ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;*

*ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;*

*af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;*

*ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;*

*ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;*

*b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;*

*c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;*

*d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;*

*e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;*

*f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési*

eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r)

pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll.

l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe

történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

n) a Tpvt. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti - három évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - három évnél nem régebben - jogerősen megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;

o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő a Tpvt. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző jogsértést követett el, kivéve, ha a gazdasági szereplő az ajánlat, tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszédben végleges ajánlat benyújtását megelőzően a Gazdasági Versenyhivatal számára a Tpvt. 11. §-ába vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző magatartást feltárja és a Tpvt. 78/A. § (2) bekezdésében foglalt, a bírság mellőzésére vonatkozó feltételek fennállását a Gazdasági Versenyhivatal a Tpvt. 78/C. § (2) bekezdése szerinti végzésében megállapította;

p) a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben részére biztosított előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, közigazgatási (vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozat) megállapította;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 nappal nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

Továbbá nem áll fenn velünk, mint ajánlattevővel szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdésében foglalt alábbi kizáró ok, amely szerint a gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben

a) vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy

b) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben - vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül - olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

Kelt.:....., 2017.....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
a Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (ajánlattevő neve és székhelye) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője „*A Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetése.*” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján

**nyilatkozom,**

hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint amennyiben alkalmasságunk igazolására más szervezetet is igénybe veszünk, az nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt.:....., 2017.....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT**  
a Kbt. 66.§ (6) bekezdése alapján

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (ajánlattevő neve és székhelye) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője „A Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetése.” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján

**nyilatkozom**

a) a közbeszerzés azon részéről (részeiről), melynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni: .....

b) a fenti részek tekintetében az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(k) az alábbi(ak):

az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó neve	az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó címe (székhelye)	a közbeszerzés azon része (részei), melynek teljesítésében az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó részt vesz

Kelt.:....., 2017.....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

***Kérjük az ajánlattevőket, hogy abban az esetben is nyilatkozzanak, ha nem kívánnak igénybe venni alvállalkozót! Ebben az esetben értelemszerűen a megfelelő sorokat húzzák ki vagy töltsék ki nemlegesen.***

**NYILATKOZAT AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁBAN RÉSZT VEVŐ  
SZERVEZETRŐL**

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (ajánlattevő neve és székhelye) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője „A Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetése.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom,**

hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés érdekében, illetve a szerződés teljesítéséhez az alábbi **alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet(ek)**et vesszük igénybe:

Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet neve	Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet címe (székhelye)	Azon alkalmassági követelmény, amely igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (kapacitására) támaszkodik

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt:....., 2017.....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

***Kérjük az ajánlattevőket, hogy abban az esetben is nyilatkozzanak, ha nem vesz igénybe alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet! Ebben az esetben értelemszerűen a megfelelő sorokat húzzák ki vagy töltsék ki nemlegesen.***

**AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁBAN RÉSZT VEVŐ SZERVEZET  
NYILATKOZATA**  
a Kbt. 67.§ (1) bekezdése alapján\*

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (az  
alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet neve és székhelye) alkalmasság igazolásában  
részt vevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője „A Szent Gróth Termálfürdő és  
Szabadidőközpont üzemeltetése.” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 67.§ (1) bekezdése  
alapján

**nyilatkozom,**

hogy nem állnak fenn velünk szemben a felhívásban előírt, azaz a Kbt. 62. § (1)- (2)  
bekezdéseiben foglalt kizáró okok, valamint megfelelünk a felhívásban előírt gazdasági és  
pénzügyi és/vagy műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek.

Kelt:....., 2017.....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

***\*Ezen nyilatkozatot csak abban az esetben kell csatolni az ajánlatba, ha ajánlattevő a  
szerződés teljesítéséhez alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet vesz igénybe!***

**NYILATKOZAT**  
a Kbt. 66.§ (2) és (4) bekezdései alapján

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (ajánlattevő neve és székhelye) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy „*A Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetése.*” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást és feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Elfogadjuk továbbá a dokumentáció IV. fejezetét képező szerződéstervezet feltételeit és nyertességünk esetén a szerződést az ajánlatkérővel egyeztetett időpontban megkötjük, továbbá a felolvasólapon megjelölt ajánlati ár ellenében maradéktalanul teljesítjük.

**A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján kijelentem továbbá, hogy ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint \***

**mikro-,**

**kis-**

**középvállalkozásnak minősül**

**nem tartozik a törvény hatálya alá.**

Kelt.:....., 2017.....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

**\*A megfelelő rész aláhúzendó!**

**NYILATKOZAT**  
a Kbt. 67.§ (1) bekezdése alapján

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (ajánlattevő neve és székhelye) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője „*A Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetése.*” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 67.§ (1) bekezdése alapján

**nyilatkozom,**

hogy megfelelünk a felhívásban előírt, általunk igazolni kívánt gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek, az ajánlatkérő Kbt. 69.§ szerinti felhívására az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó igazolás(oka)t az előírt határidőn belül benyújtjuk.

Kelt.:....., 2017.....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**

a Kbt. 25. § (3) és (4) bekezdései szerinti összeférhetlenségről

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (ajánlattevő neve és székhelye) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője „*A Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetése.*” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom,**

hogy nem áll fenn velünk szemben a Kbt. 25.§ (3) és (4) bekezdései szerinti összeférhetlenségi okok, továbbá a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe ezen összeférhetlenségi okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint amennyiben alkalmasságunk igazolására más szervezetet is igénybe veszünk, az nem tartozik ezen összeférhetlenségi okok hatálya alá.

Kelt.:....., 2017.....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
a Kbt. 73.§ (5) bekezdése alapján

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (ajánlattevő neve és székhelye) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője „*A Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetése.*” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom,**

hogy a Kbt. 73.§ (5) bekezdése alapján tájékozódunk a Kbt. 73.§ (4) bekezdése szerinti olyan környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. sz. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Kelt.:....., 2017.....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT BIZTOSÍTÉK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁRÓL**

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (ajánlattevő neve és székhelye) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője „*A Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetése.*” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom,**

hogy nyertességünk esetén cégünk vállalja az ajánlattételi felhívás 8. pontjában és a további közbeszerzési dokumentumokban (bérleti-üzemeltetési szerződéstervezet) előírt biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátását.

Kelt.:....., 2017.....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT AZ ELEKTRONIKUS FORMÁTUMBAN BENYÚJTOTT  
AJÁNLATRÓL**

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (ajánlattevő  
neve és székhelye) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője „*A Szent Gróth Termálfürdő  
és Szabadidőközpont üzemeltetése.*” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom,**

hogy az általunk elektronikus formátumban, elektronikus adathordozón benyújtott ajánlat a  
papír alapú ajánlatunkkal mindenben megegyezik és jelszavas védelemmel nincs ellátva.

Kelt.:....., 2017.....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

